

**Prezydent Miasta Legnicy**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości**  
**niezabudowanej z zasobu Skarbu Państwa położonej w Legnicy przy ul. Żeglarskiej.**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Żeglarskiej, działka nr 710/1 obręb Stare Miasto o powierzchni 0,0945 ha LE1L/00054887/0.**

**Cena wywoławcza 394.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 78.000,00 zł.**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt nieregularny, w części pozostałości fundamentów i płyty posadzki z rozebranego w 2022 r. budynku administracyjnego (do usunięcia), teren płaski, nieogrodzony. Kształt zbliżony do litery „L”. Uzbrojenie terenu pełne (bez przyłączy). Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna, gazowa, energetyczna i kanalizacji deszczowej. W sąsiadujących ulicach przebiegają sieci: e.e., ks, kd, w, g, t. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, administracyjna, tereny parku miejskiego, rzeka Kaczawa. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi gminnej zostanie ustanowiony w formie służebności drogi koniecznej przez działki gminne oznaczone nr 716/2 oraz nr 717/2.

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XLIV/425/02 z dnia 28 stycznia 2002 r. zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr LX/668/23 z dnia 25 września 2023 r. działka znajduje się w strefie śródmiejskiej - śródmieście S2, w obszarze przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji - R4 pasmo Kaczawy

**Uwagi:**

Podana cena nie obejmuje kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 615,00 zł brutto, Nabywca zobowiązany jest do ich zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 16 września 2024 r.

**Przetarg odbędzie się 09.12.2024 r. o godz.10.00 w CWM Legnica ul. Rynek 19.**

**Zainteresowani winni wpłacać wadium do 05.12.2024 r.**  
**na konto: PEKAO S.A.I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-294, pokój 333 III p. oraz warunków przetargu 7672-12-301, pokój 313 III p. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**