

**Prezydent Miasta Legnicy ogłasza, że 09.12.2024 r. odbędą się rokowania
na lokal mieszkalny nr 11 położony w Legnicy przy
ul. Traugutta 14.**

| Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy | Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i położenie lokalu | Skład lokalu Powierzchnia | Cena lokalu (w tym gruntu) Zaliczka |
|--|--|--|---|
| Legnica ul. Traugutta nr 14 KW Nr LE1L/00039451/4 Budynek mieszkalno-usługowy, 6- kondygnacyjny, podpiwniczony, teren uzbrojony | Dz. nr 236 o pow. 153 m², obręb Bartniki Lokal mieszkalny nr 11 na V piętrze | 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój Powierzchnia 39,70 m² | 160 000,00 zł /4 700,00 zł/ 32.000,00 zł |

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 15.07.2024 r. Pierwszy przetarg odbył się 23.08.2024 r., drugi 03.10.2024 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie zawiera podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 800,00 zł poniesie w całości nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Lokal udostępniony będzie do oglądania 21.11.2024 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach z dopiskiem „Traugutta 14” należy składać w zamkniętych kopertach do 05.12.2024 r., Urzędu Miasta Legnica przy Placu Słowiańskim 8, pokój nr 5. Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1. Imię nazwisko i adres zgłaszającego albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.**
- 2. Datę sporządzenia zgłoszenia.**
- 3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.**
- 4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.**
- 5. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

Zainteresowani winni wpłacić zaliczkę w wysokości 32.000,00 zł nie później niż do 05.12.2024 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.

Rokowania odbędą się 09.12.2024 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta Legnica

Plac Słowiański 8 sala nr 225.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Wpłacona przez wygrywającego rokowania zaliczka zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócona na podane przez nich konta. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot rokowań uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconej zaliczki i przedmiotu rokowań. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Agnieszka Romanowska tel.7672-12-303, pokój 312 III p., oraz warunków rokowań - Wioletta Mazur tel.7672-12-301, pokój 313 III p. Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.