

**Prezydent Miasta Legnicy**  
**ogłasza, że 12.12.2024 r. odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na**  
**sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Legnicy przy**  
**ul. Jaworzyńskiej 5**

<b>Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i położenie lokalu</b>	<b>Skład lokalu Powierzchnia</b>	<b>Cena lokalu ( w tym gruntu) Wadium</b>
<b>Legnica ul. Jaworzyńska 5 KW Nr LE1L/00064135/7 Budynek mieszkalno- usługowy, 3-kondygnacyjny, teren uzbrojony</b>	<b>Dz. nr 1367 o pow. 662 m<sup>2</sup>, obręb Tarninów Lokal mieszkalny nr 4 na poddaszu</b>	<b>Cztery pokoje, kuchnia, łazienka z wc , przedpokój, komórka, komórka strychowa, komórka nr 11, piwnica nr 04 i 07 Powierzchnia 75,32m<sup>2</sup> i 1,00 m<sup>2</sup> 1,54 m<sup>2</sup> 9,12 m<sup>2</sup></b>	<b>270 000,00 zł /30 300,00 zł/ 54.000,00 zł</b>

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 10.09.2024 r. Pierwszy przetarg odbył się 24.10.2024 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie zawiera podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 900,00 zł poniesie w całości nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Lokal udostępniony będzie do oglądania 25.11.2024 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 54.000,00 nie później niż do 09.12.2024 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO. S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

**Przetarg odbędzie się 12.12.2024 r. o godz.11.30**  
**w CWM Legnica,**

**Rynek 19**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. 7672-12-303, pokój 312 III p. oraz warunków przetargu tel. 7672-12-301 pokój 313. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.