

## **PREZYDENT MIASTA LEGNICY**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. Niezapominajek**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest działka nr: 134/2 o powierzchni 0,1155 ha. Obręb Przybków. KW nr LE1L/00105387/8.**

**Cena wywoławcza nieruchomości - 250.000,00 zł + podatek od towarów i usług VAT  
Wadium - 50.000,00 zł**

**Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, dawnej wsi Przybków z otoczeniem ( jednostka D 11.U/MN ).

### **Opis nieruchomości:**

Działka niezabudowana zlokalizowana w południowo- zachodniej części miasta. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa. Działka w kształcie prostokąta, porośnięta trawą, teren nieużytkowany. Dojazd do nieruchomości ul. Niezapominajek, która ma nawierzchnię tłuczniową.

Zgodnie z mapą zasadniczą w ul. Niezapominajek znajduje się uzbrojenie techniczne: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej . Sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia doprowadzona jest na wysokości nieruchomości Niezapominajek 13 , a sieć gazowa Niezapominajek 18.

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

### **Uwaga:**

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dawnej wsi Przybków z otoczeniem zatwierdzony uchwałą nr VII/74/07 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 kwietnia 2007 r. Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem D.11.U/MN).

Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: [mapy.legnica.eu](http://mapy.legnica.eu)

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 400,00 zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Sprzedaż nieruchomości obostrzona zostanie terminem jej zagospodarowania przez nabywcę poprzez ustalenie terminu zakończenia budowy, zgodnej z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakończenie budowy winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży.

Gmina Legnica w umowie sprzedaży nieruchomości zastrzeże sobie prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 20% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki w przypadku niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości

W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kara umowna ciąży nadal na nabywcy, który wygrał przetarg. Określony powyżej termin zagospodarowania nieruchomości może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 28.10.2024 r.

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 50.000,00 zł do 10.12.2024 r.  
na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109  
Przetarg odbędzie się 13.12.2024 r. o godz.10.30 w CWM Legnica, Rynek 19**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Ewa Zajac, tel. 767212-300; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**