

**Prezydent Miasta Legnicy**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej.**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy:**

ul. Poziomkowa nr 1D, obręb Górka, działka nr: 153/8 o powierzchni 0,1260 ha wraz z 1/6 udziału w działce nr 153/9 o powierzchni 0,1061 ha. KW nr LE1L/00101552/8 i KW nr LE1L/00101550/4

***Cena wywoławcza 224.000,00 zł + pod. VAT . Wadium 44.000,00 zł.***

**Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dawnej wsi Piekary Stare ( jednostka 23M,U ) - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta ok. 4 km od centrum na terenie dawnej wsi Piekary Stare. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. W niedalekiej odległości znajduje się zakład oczyszczania ścieków, linia kolejowa na nasypie ziemi. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta umożliwiający zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Teren na którym usytuowana jest działka nie jest ogrodzony, płaski porośnięty roślinnością trawiastą, miejscami rosną samosiejki drzew. W trakcie oględzin działki stwierdzono, że teren jest nieuporządkowany oraz nie użytkowany. Brak możliwości stwierdzenia zanieczyszczeń i skażeń terenu. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową od ul. Pątnowskiej ulica Poziomkową - droga gruntowa nieurządzona. Uzbrojenie terenu w sieć wodną, kanalizacyjną, energetyczną, telekomunikacyjną w ulicy Pątnowskiej.

W ulicy Poziomkowej sieci: energetyczna, wodna i kanalizacyjna. Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych sieci i przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

**Uwagi:**

1. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dawnej wsi Piekary Stare zatwierdzony Uchwałą Nr L/516/14 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27.10.2014 r.

2. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 1.324,00 zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

3. Sprzedaż nieruchomości obostrzona zostanie terminem jej zagospodarowania przez nabywcę poprzez ustalenie terminu zakończenia inwestycji, zgodnej z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakończenie inwestycji winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży.

Gmina Legnica w umowie sprzedaży nieruchomości zastrzeże sobie prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 20% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki w przypadku niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości

W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kara umowna ciąży nadal na nabywcy, który wygrał przetarg.

Określony powyżej termin zagospodarowania nieruchomości może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami minął 24.03.2023 r.

**Przetarg odbędzie się 10.01.2025 r. o godz.10.30  
w CWM Legnica, Rynek 19.**

**Zainteresowani winni wpłacać wadium do 07.01.2025r.  
na konto: PEKAO S.A.I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami - Ewa Zając, tel. 767212-300; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-301. Ogłoszenie zamieszczono na [www.legnica.eu](http://www.legnica.eu). **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**