

Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy: ul. Hangarowej, działka nr 11/12 o powierzchni 2,2661 ha. Obręb Bartoszków. LE1L/00102603/8.

Cena wywoławcza 4.600.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 920.000,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północnej zabudowanej części lotniska w Legnicy działka numer 11/12 objęta jest jednostką o symbolu SAG-6 P/B/S/UH/U/A obecnie nawierzchnia trawiasta oraz betonowo - asfaltowy odcinek drogi kołowania; teren niezabudowany.

- 1) Przeznaczenie terenu: nieuciążliwy przemysł, bazy, składy, handel, usługi, administracja.
- 2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: woda, wody deszczowe, energia elektryczna, telefon - przyłączenia do istniejących sieci; ogrzewanie z własnych źródeł, ścieki - do projektowanego zbiorczego kanału sanitarnego.
- 3) Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 70% powierzchni działki.
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy: wymaga się zachowania niezabudowanego pasa terenu o szerokości 10 m wzdłuż projektowanej ulicy oznaczonej symbolem SAG 02a-Z1/2.

5) Ustalenie tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu: jak w stanie istniejącym, dopuszcza się tymczasową zabudowę o określonym terminie zezwolenia na użytkowanie z możliwością przedłużenia oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w południowej części Legnicy, na terenie dawnego lotniska. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się grunty użytkowane dla celów magazynowo - składowych. Działka ma kształt zbliżony do trójkąta o pow. 2,2661 ha. Teren płaski i równy. Od północy i wschodu graniczy z ul. Hangarową, od południa z ul. Śmigłowcową, od zachodu z ul. Piskozuba. Powyższe drogi dojazdowe mają nawierzchnię bitumiczną. Na działce fragment nawierzchni betonowych związanych z poprzednią funkcją terenu (lotnisko) oraz niezidentyfikowane urządzenia techniczne. Grunt posiada następujące uzbrojenie techniczne (według mapy zasadniczej): w rejonie skrzyżowania ul. Hangarowej i Piskozuba sieć wodociągowa wo200, woD160, sieć elektroenergetyczna eS i eN i gazowa gs90, sieć kanalizacji deszczowej kd315, kd200, telekomunikacyjna t; w rejonie skrzyżowania ulic Piskozuba i Śmigłowcowej: sieć wodociągowa wo200, kanalizacji deszczowej kd500, kd400, kd200, elektroenergetyczna eN, telekomunikacyjna t; sieć kanalizacji sanitarnej ks300, ks250 znajduje się około 58m na północ od skrzyżowania ulic Hangarowej i Piskozuba. Część istniejących sieci przebiega w poprzek działki (sieć elektroenergetyczna eNA). W północnej części działki przecięta jest podziemną siecią wodociągową woD160. Powierzchnia służebności przesyłu określona dla tej sieci wynosi 19,12 m².

Uwagi:

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

2. Bezterminowa i odpłatna służebność przesyłu, polegająca na:

1/ prawie utrzymywania przez Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Legnicy na nieruchomości służebnej sieci wodociągowej z urządzeniami towarzyszącymi,

2/ prawie swobodnego dojścia i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem, do sieci wodociągowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, celem ich remontów, napraw, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii, instalowania urządzeń niezbędnych do prawidłowej eksploatacji,

3/ obowiązku powstrzymywania się od sadzenia drzew, nie zabudowania obiektami stałymi, ogrodzeniami oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości wodociągowej infrastruktury technicznej, o której mowa w pkt.a), opisanego protokołu w treści umowy ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu.

3. Szczegółowe warunki zagospodarowania działki określa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XLIV/425/02 z dnia 28 stycznia 2002 r. z późn. zm. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej zabudowanej części lotniska w Legnicy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XI/104/99 z dnia 31 maja 1999 r. (publikacja w Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 20, poz.

4. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszące 11.070,00 zł brutto, pokrywa nabywca nieruchomości.

5. Nieruchomość obciążona służebnością przesyłu na rzecz LPWiK Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy, powierzchnia służebności wynosi 19,12 m².

6. Sprzedaż nieruchomości obostrzona zostanie terminem jej zagospodarowania przez nabywcę poprzez ustalenie terminu zakończenia inwestycji, zgodnej z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakończenie inwestycji winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży.

Gmina Legnica w umowie sprzedaży nieruchomości zastrzeże sobie prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 20% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki w przypadku niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości

W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kara umowna ciąży nadal na nabywcy, który wygrał przetarg.

Określony powyżej termin zagospodarowania nieruchomości może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami upłynął 23.06.2023 r. Pierwszy przetarg odbył się 21.03.2024 r., drugi 15.07.2024 r., trzeci 23.09.2024 r., czwarty 09.12.2024 r.

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 920.000,00 zł do 11.03.2025 r.

na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109

Przetarg odbędzie się 14.03.2025 r. o godz.11.00

w CWM Legnica, ul. Rynek 19.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu

uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Agnieszka Lipiec, tel. 767212-302; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**