

**Prezydent Miasta Legnicy ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego  
położonego w Legnicy przy ul. Dmowskiego 20.**

<b>Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i powierzchnia lokalu</b>		<b>Skład lokalu</b>	<b>Cena lokalu ( w tym gruntu)  Wadium</b>
Legnica ul. Dmowskiego 20 KW LE1L/00042616/3 Budynek mieszkalno- usługowy, 4 kondygnacyjny, teren uzbrojony	obręb Kartuzy dz. nr 777, o pow. 359 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy nr 1 A pow.20,80 m <sup>2</sup> na parterze	Jedno pomieszczenie usługowe wc na klatce schodowej częściach wspólnych nieruchomości)	<b>50.000,00 zł</b>  (4.700,00 zł)  <b>10.000,00 zł</b>

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 15.12.2024 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona z podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości w wysokości 1.850,00 zł do zbycia pokrywa nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się 21.02.2025 r. o godz.10.30**

**w CWM Legnica, Rynek 19.**

**Lokal udostępniony będzie do oglądania 04.02.2025 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.**

**Zainteresowani winni wpłacić wadium do 18.02.2025 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-302, pokój 312 III p., oraz warunków przetargu 7672-12-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**