

Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego 1A położonego w Legnicy przy
ul. Senatorskiej 18

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i powierzchnia lokalu		Skład lokalu	Cena lokalu (w tym gruntu)
				Wadium
Legnica ul. Senatorska 18 KW LE1L/00061280/7 Budynek mieszkalno-usługowy,5 kondygnacyjny, uzbrojony w sieć gazową, wod-kan., energetyczną.	obręb Fabryczna dz. nr 859/1 o pow. 272 m ²	lokal użytkowy nr 1A pow.49,42 m ² na parterze	3 pomieszczenia, wc	150.000,00 zł (6.100,00 zł) 30.000,00 zł

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 08.01.2025 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona z podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 900,00 zł pokrywa nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się 21.02.2025 r. o godz.11.00

w CWM, ul. Rynek 19.

Lokal udostępniony będzie do oglądania 03.02.2025 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

Zainteresowani winni wpłacić wadium do 18.02.2025 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-302, pokój 313 III p., oraz warunków przetargu 7672-12-310. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**