

**Prezydent Miasta Legnicy**  
**ogłasza, że 28.02.2025 r. odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na**  
**sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Legnicy przy**  
**ul. Jaworzyńskiej 5**

| <b>Adres nieruchomości<br/>Numer księgi wieczystej<br/>Charakter zabudowy</b>   | <b>Oznaczenie<br/>nieruchomości w<br/>operacie ewidencji<br/>gruntów<br/>Numer i położenie<br/>lokalu</b> | <b>Skład lokalu<br/>Powierzchnia</b>  | <b>Cena lokalu<br/>( w tym<br/>gruntu)<br/>Wadium</b>    |
|---|---|---|--|
| <b>Legnica ul. Jaworzyńska 5<br/>KW Nr LE1L/00064135/7<br/>Budynek mieszkalno-<br/>usługowy, 3-kondygnacyjny,<br/>teren uzbrojony</b> | <b>Dz. nr 1367 o pow. 662<br/>m<sup>2</sup>, obręb Tarninów<br/>Lokal mieszkalny<br/>nr 4 na poddaszu</b> | <b>Cztery pokoje,<br/>kuchnia,<br/>łazienka z wc ,<br/>przedpokój,<br/>komórka,<br/>komórka<br/>strychowa,<br/>komórka nr 11,<br/>piwnica nr 04 i<br/>07<br/>Powierzchnia<br/>75,32m<sup>2</sup><br/>i<br/>1,00 m<sup>2</sup><br/>1,54 m<sup>2</sup><br/>9,12 m<sup>2</sup></b> | <b>270 000,00 zł<br/>/30 300,00 zł/<br/>54.000,00 zł</b> |

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 10.09.2024 r. Pierwszy przetarg odbył się 24.10.2024 r. , drugi 12.12.2024 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie zawiera podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 900,00 zł poniesie w całości nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Lokal udostępniony będzie do oglądania 05.02.2025 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 54.000,00 nie później niż do 25.02.2025 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO. S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

**Przetarg odbędzie się 28.02.2025 r. o godz.10.00**  
**w CWM Legnica,**

**Rynek 19**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze

przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. 7672-12-303, pokój 312 III p. oraz warunków przetargu tel. 7672-12-301 pokój 313. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.