

**Prezydent Miasta Legnicy**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego 1B położonego w Legnicy**  
**przy ul. Złotoryjskiej 50**

<b>Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i powierzchnia lokalu</b>		<b>Skład lokalu</b>	<b>Cena lokalu ( w tym gruntu)</b>
				<b>Wadium</b>
Legnica ul. Złotoryjska 50 KW LE1L/00040546/7 Budynek mieszkalno-usługowy,5 kondygnacyjny, uzbrojony w sieć gazową, wod-kan., energetyczną.	obręb Tarninów dz. nr 446 o pow. 256 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy nr 1B pow.28,73 m <sup>2</sup> na parterze	2 pomieszczenia, korytarz	<b>85.000,00 zł</b>  (4.200,00 zł)  <b>17.000,00 zł</b>

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 07.07.2024 r. Pierwszy przetarg odbył się 19.08.2024 r., drugi 15.11.2024 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona z podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości w wysokości 1.200,00 zł do zbycia pokrywa nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego. Lokal udostępniony będzie do oglądania 06.02.2025 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

**Przetarg odbędzie się 28.02.2025 r. o godz.11.00**

**w CWM, ul. Rynek 19.**

**Zainteresowani winni wpłacić wadium do 25.02.2025 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-303, pokój 312 III p., oraz warunków przetargu 7672-12-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**