

**Prezydent Miasta Legnicy**  
**ogłasza, że 04.03.2025 r. odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na**  
**sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego**  
**w Legnicy przy ul. Żwirki i Wigury 57**

<b>Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i położenie lokalu</b>	<b>Skład lokalu  Powierzchnia</b>	<b>Cena lokalu ( w tym gruntu) Wadium</b>
<b>Legnica ul. Żwirki i Wigury 57 KW Nr LE1L/00042075/8 Budynek mieszkalny, pięciokondygnacyjny, teren uzbrojony</b>	<b>Dz. nr 480/1 o pow. 217 m<sup>2</sup>obręb Fabryczna Lokal mieszkalny nr 2 na parterze</b>	<b>pokój, kuchnia, wc, przedpokój, piwnica nr 2 Powierzchnia 38,52 m<sup>2</sup> i 8,22 m<sup>2</sup></b>	<b>150 000,00 zł /4 600,00 zł/ 30.000,00 zł</b>

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 03.02.2025 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie zawiera podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1.000,00 zł poniesie w całości nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Lokal udostępniony będzie do oglądania 12.02.2025 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 26.000,00 nie później niż do 27.02.2025 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO. S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

**Przetarg odbędzie się 04.03.2025 r. o godz. 11.00 w CWM,**  
**ul. Rynek 19,**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. 7672-12-303, pokój 312 III p. oraz warunków przetargu tel. 7672-12-301. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.