

**Prezydent Miasta Legnicy**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości**  
**niezabudowanej położonej w Legnicy przy ul. Żółkiewskiego.**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Żółkiewskiego, działka nr 859 obręb Bartniki o powierzchni 0,0598 ha LE1L/00109050/5.**

**Cena wywoławcza 360.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 72.000,00 zł.**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona przy skrzyżowaniu ul. S. Żółkiewskiego i ul. Jaworzyńskiej. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest nie użytkowana porośnięta trawą i dwoma drzewami. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dawna zabudowa zagrodowa, sklepy DINO i LIDL, szkoła. Linie komunikacji miejskiej biegnie wzdłuż ulicy Jaworzyńskiej. Dzielnica Tarninów stanowi obszar zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz usługowej na dużych działkach wzbogaconych starodrzewem. Dojazd do nieruchomości wyznaczony został od ul. S. Żółkiewskiego. Pełne uzbrojenie w ulicach : Jaworzyńskiej i S. Żółkiewskiego.

Przez teren działki przebiegają podziemne sieci: elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.

W przypadku wystąpienia kolizji z planowaną zabudową na właścicielu ciąży obowiązek przełożenia sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów obejmującym obszar ograniczony ulicami: Muzealną, F. Skarbka, W. Korfantego, A. Mickiewicza, Al. Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XVII/164/99 z dnia 25.10.1999 r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem [mapy.legnica.eu](http://mapy.legnica.eu)

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów obejmującego obszar ograniczony ulicami: Muzealną, F. Skarbka, W. Korfantego, A. Mickiewicza, al. Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem (jednostka planistyczna C76 MU)

**Uwagi:**

Zamierzenie wymaga budowy nowych przyłączy, warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 400,00 zł ponosi nabywca przed podpisaniem przed podpisaniem aktu notarialnego.

Sprzedaż nieruchomości obostrzona zostanie terminem jej zagospodarowania przez nabywcę poprzez ustalenie terminu zakończenia budowy, zgodnej z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakończenie budowy winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży.

Gmina Legnica w umowie sprzedaży nieruchomości zastrzeże sobie prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 20% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki w przypadku niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości

W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kara umowna ciąży nadal na nabywcy, który wygrał przetarg. Określony powyżej termin zagospodarowania nieruchomości może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 23 października 2024 r. Pierwszy przetarg odbył się 13.12.2024 r.

**Przetarg odbędzie się 11.03.2025 r. o godz.10.00 w CWM Legnica,**

**Rynek 19**

**Zainteresowani winni wpłacać wadium do 06.03.2025r.**

**na konto: PEKAO S.A.I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-294, pokój 333 III p. oraz warunków przetargu 7672-12-301, pokój 313 III p. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**