

**Prezydent Miasta Legnicy**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości**  
**niezabudowanej z zasobu Skarbu Państwa położonej w Legnicy przy ul. Rymarskiej**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Rymarskiej, działka nr 144/1 obręb Piekary Stare o powierzchni 0,0418 ha.**

**KW LE1L/00086149/8.**

**Cena wywoławcza 67.500,00 zł. Wadium 13.000,00 zł.**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość w kształcie trapezu, ogrodzona z dwóch stron od ul. Rymarskiej oraz od posesji przy ul. Rymarskiej 14. Działka zabudowana budynkiem gospodarczym z dobudowaną prowizoryczną wiatą oraz altanką. Altanka w konstrukcji drewnianej, podłóże z kostki betonowej. Wiata w konstrukcji drewnianej - stan techniczny zły (do rozbiórki), podłóże z płyt chodnikowych, betonowych. Budynek gospodarczy w konstrukcji tradycyjnej, murowany, wrota stalowe. Dach drewniany, pokryty papą. Stan techniczny zły. Na działce usytuowany jest zasypany zbiornik bezodpływowy (szambo) podłączony do budynku mieszkalnego przy ul. Rymarskiej 12 (obecnie budynek podłączony jest do kanalizacji sanitarnej miejskiej). Dojazd ul. Rymarską utwardzoną o nawierzchni asfaltowej w stanie technicznym miernym. Teren zagospodarowany rekreacyjnie, liczne nasadzenia ozdobne, drzewka owocowe. Uzbrojenie w ul. Rymarskiej: sieć wodna, kanalizacyjna i energetyczna. Sąsiedztwo: w otoczeniu wybudowane stare domy mieszkalne dawnych układów wiejskich oraz domy jednorodzinne.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dawnej wsi Piekary Stare zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr L/516/14 z dnia 27 października 2014 r. działka znajduje się w jednostce o symbolu 15 MN,RM,U - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, zabudowa zagrodowa i agroturystyka, biura, gastronomia, handel detaliczny, obiekty kształcenia dodatkowego, obiekty kultury, obiekty sportu i rekreacji, obsługa i naprawa pojazdów, uprawy szklarniowe, usługi drobne, usługi wychowania, zdrowie i opieka społeczna

**Uwagi:**

Podana cena nie obejmuje kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 1.230,00 zł brutto, Nabywca zobowiązany jest do ich zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 10 lutego 2025 r.

**Przetarg odbędzie się 18.03.2025 r. o godz.12.30 w CWM Legnica ul. Rynek 19..**

**Zainteresowani winni wpłacać wadium do 13.03.2025 r.**  
**na konto: PEKAO S.A.I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz

potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-294, pokój 333 III p. oraz warunków przetargu 7672-12-301, pokój 313 III p. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**