

Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza, że 05.05.2025 r. odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na
sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Legnicy przy
ul. Jaworzyńskiej 5

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i położenie lokalu	Skład lokalu Powierzchnia	Cena lokalu (w tym gruntu) Wadium
Legnica ul. Jaworzyńska 5 KW Nr LE1L/00064135/7 Budynek mieszkalno- usługowy, 3-kondygnacyjny, teren uzbrojony	Dz. nr 1367 o pow. 662 m², obręb Tarninów Lokal mieszkalny nr 4 na poddaszu	Cztery pokoje, kuchnia, łazienka z wc , przedpokój, komórka, komórka strychowa, komórka nr 11, piwnica nr 04 i 07 Powierzchnia 75,32m² i 1,00 m² 1,54 m² 9,12 m²	270 000,00 zł /30 300,00 zł/ 54.000,00 zł

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 10.09.2024 r. Pierwszy przetarg odbył się 24.10.2024 r. , drugi 12.12.2024 r., trzeci Uwaga: Podana cena

w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie zawiera podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 900,00 zł poniesie w całości nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Lokal udostępniony będzie do oglądania 11.04.2025 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 54.000,00 nie później niż do 30.04.2025 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO. S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.

Przetarg odbędzie się 05.05.2025 r. o godz. 11.30
w CWM Legnica,

Rynek 19

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.**

Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. 7672-12-303, pokój 312 III p. oraz warunków przetargu tel. 7672-12-301 pokój 313. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.