

Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Śmigłowcowej, działka nr 23/3 obręb Bartoszków, pow.0,5389 ha .

KW Nr LE1L/00062068/2

Cena wywoławcza 1.100.000,00 zł + pod. VAT.

Wadium 220.000,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości - W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Spółdzielczej, ul. R. Schumana, ul. Śmigłowcowej, torów kolejowych i bocznic kolejowej od południa działka numer 23/3 znajduje się w jednostce 2P - o przeznaczeniu podstawowym: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa związana z obsługą przeznaczenia podstawowego, infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, obiekty obsługi komunikacji samochodowej, zieleń urządzona, urządzenia do wytwarzania energii z odnawialnego źródła energii o mocy przekraczającej 100 kW (ogniwa fotowoltaiczne).

Opis nieruchomości - Nieruchomość położona w południowej części Legnicy w obrębie Bartoszków, na terenie dawnego lotniska w odległości 1100 m od Al. Rzeczypospolitej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się grunty przeznaczone na cele produkcyjne i magazynowo-składowe. Obiekty handlowo-usługowe położone są w zachodniej części lotniska w odległości 1200m od działki. Tereny i wolne działki zlokalizowane na północ w rejonie ul. Myrka zagospodarowano na cele mieszkaniowe. Działka ma kształt nieregularny, teren płaski i równy. Od północy i wschodu graniczy z ul. Śmigłowcową, od południa i zachodu z niezabudowanymi terenami przemysłowymi. Ul. Śmigłowcowa ma nawierzchnię bitumiczną. Pomiędzy ul. Śmigłowcową a działką znajduje się asfaltowa ścieżka pieszo-rowerowa. Do działki doprowadzono nową drogę (ul. Śmigłowcowa) wraz z nowymi sieciami uzbrojenia technicznego.

Grunt posiada następujące uzbrojenie techniczne (według mapy zasadniczej):

- w rejonie ulicy Śmigłowcowej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej i telekomunikacyjna;
- w rejonie ulicy Hangarowej: sieć gazowa.

Działka ma dostęp do drogi publicznej ul. Śmigłowcowej o nawierzchni bitumicznej, brak urządzonego zjazdu. Budowa nowego zjazdu wymaga uzyskania decyzji lokalizacyjnej - art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.).

Uwagi:

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

2. Szczegółowe warunki zagospodarowania działki określa: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Spółdzielczej, ul. R. Schumana, ul. Śmigłowcowej, torów kolejowych i bocznic kolejowej od południa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XXXIII/403/21 z dnia 26 lipca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 3717 z dnia 04.08.2021 r.). Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: mapy.legnica.eu.

3. Sprzedaż nieruchomości obostrzona zostanie terminem jej zagospodarowania przez nabywcę poprzez ustalenie terminu zakończenia budowy, zgodnej z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakończenie budowy winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży. Gmina Legnica w umowie sprzedaży nieruchomości zastrzeże sobie prawo do naliczenia kar umownych.

W pierwszym roku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 5 % ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki. W drugim roku i kolejnych latach niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 20 % ceny nabycia nieruchomości brutto za każdy miesiąc zwłoki.

W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kara umowna ciąży nadal na nabywcy, który wygrał przetarg.

Określony powyżej termin zagospodarowania nieruchomości może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy.

4. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszące 1.588,00 zł brutto, pokrywa nabywca nieruchomości.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 01.03.2024 r.

**Przetarg odbędzie się 17.07.2025 r. o godz. 10.00 w CWM Legnica,
ul. Rynek 19.**

Zainteresowani winni wpłacać wadium 14.07.2025 r.

I O/Legnica 2012401473111000025212109.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-300, pokój 314 III p. oraz warunków przetargu 7672-12-301, pokój 313 III p. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**