

Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza, że 24.07.2025 r. odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na
sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 położonego
w Legnicy przy ul. Wrocławskiej 6

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacji ewidencji gruntów Numer i położenie lokalu	Skład lokalu Powierzchnia	Cena lokalu (w tym gruntu) Wadium
Legnica ul. Wrocławskiej 6-8 KW Nr LE1L/00044993/3 Budynek mieszkalny, pięciokondygnacyjny, teren uzbrojony	Dz. nr 1410 o pow. 1069 m², obręb Stare Miasto Lokal mieszkalny nr 7 na poddaszu	Jeden pokój, pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, wc piwnica nr 07 Powierzchnia 27,50 m² i 11,00 m²	100 000,00 zł /7 800,00 zł/ 20 000,00 zł

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 08.06.2025 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie zawiera podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 800,00 zł poniesie w całości nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Lokal udostępniony będzie do oglądania 04.07.2025 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 20.000,00 nie później niż do 21.07.2025 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO. S.A. I O/Legnica 2012401473111000025212109.

Przetarg odbędzie się 24.07.2025 r. o godz.12.00 w CWM Legnica,

Rynek 19

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. 7672-12-303, pokój 312 III p. oraz warunków przetargu tel. 7672-12-301. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.