

Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy:

ul. Poziomkowa nr 5, obręb Górka, działka nr: 153/14 o powierzchni 0,1419 ha , KW nr LE1L/00102395/6

Cena wywoławcza 220.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 44.000,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dawnej wsi Piekary Stare (jednostka 23M,U) - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta ok. 4 km od centrum na terenie dawne wsi Piekary Stare. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. W niedalekiej odległości znajduje się zakład oczyszczania ścieków, linia kolejowa na nasypie. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta umożliwiającą zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Teren na którym usytuowana jest działka nie jest ogrodzony, płaski porośnięty roślinnością trawiastą, miejscami rosną samosiejki drzew. W trakcie oględzin działki stwierdzono, że teren jest nieuporządkowany oraz nie użytkowany. Brak możliwości stwierdzenia zanieczyszczeń i skażeń terenu. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową od ul. Pątnowskiej ulica Poziomkową - droga gruntowa nieurządzona. Uzbrojenie terenu w sieci: wodną, kanalizacyjną, energetyczną, telekomunikacyjną w ulicy Pątnowskiej.

W ulicy Poziomkowej sieci: energetyczna, wodna i kanalizacyjna. Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych sieci i przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędów w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Uwagi:

1. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dawnej wsi Piekary Stare zatwierdzony Uchwałą Nr L/516/14 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27.10.2014 r.

2. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 1.324,00 zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

3. Sprzedaż nieruchomości obostrzona zostanie terminem jej zagospodarowania przez nabywcę poprzez ustalenie terminu zakończenia budowy, zgodnej z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakończenie budowy winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży.

Gmina Legnica w umowie sprzedaży nieruchomości zastrzeże sobie prawo do naliczenia kar umownych w pierwszym roku w wysokości 5 % ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc niedotrzymania terminu zagospodarowania. W drugim roku i kolejnych latach niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 20 % ceny nabycia nieruchomości brutto za każdy miesiąc zwłoki.

W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kara umowna ciąży nadal na nabywcy, który wygrał przetarg. Określony powyżej termin zagospodarowania nieruchomości może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami minął 24.03.2023 r. Pierwszy przetarg odbył się 10.01.2025 r., drugi 29.04.2025 r., trzeci 19.09.2025 r.

**Przetarg odbędzie się 20.02.2026 r. o godz.13.00
w Wydziale Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta Legnica, Rynek 19 .
Zainteresowani winni wpłacać wadium do 17.02.2026 r.
na konto: PEKAO S.A.I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami - Ewa Zając, tel. 76 72 12 300; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.76 72 12 301. Ogłoszenie zamieszczono na portal.legnica.eu. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**