

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Wielogórskiej obręb Przybków, działka nr: 988/2 o powierzchni 0,1008 ha KW nr LE1L/00108285/4

Cena wywoławcza 190.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 38.000,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, dawnej wsi Przybków z otoczeniem (jednostka planistyczna E1.U/MN).

Opis nieruchomości - Nieruchomość niezabudowana położona w południowej - zachodniej części miasta, przy ul. Wielogórskiej. Teren działki płaski w kształcie trapezu, porośnięty samosiejkami drzew bez wartości rynkowej (śliwa, tarnina, brzoza). W sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i tereny rolnicze. Od północy w odległości ok. 1 km znajduje się południowa obwodnica Legnicy. Od północnego - zachodu w odległości ok. 380 m, płynie rzeka Kaczawa zabezpieczona wałami przeciwpowodziowymi. Dojazd do nieruchomości od ul. Wielogórskiej, która ma nawierzchnię wykonaną z kostki granitowej. Uzbrojenie w ulicy Wielogórskiej - sieci: wodociągowa, kanalizacja sanitarna, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, dawnej wsi Przybków z otoczeniem zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr VII/74/07 z dnia 24.07.2007 r.

Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem mapy.legnica.eu

Uwaga:

Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków dla miasta Legnicy, działka stanowi grunty orne. Nabywca zobowiązany jest do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej

Zamierzenie wymaga budowy nowych przyłączy, warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 745,54 zł ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Sprzedaż nieruchomości obostrzona zostanie terminem jej zagospodarowania przez nabywcę poprzez ustalenie terminu zakończenia budowy, zgodnej z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakończenie budowy winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży.

Gmina Legnica w umowie sprzedaży nieruchomości zastrzeże sobie prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 20% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki w przypadku niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości

W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kara umowna ciąży nadal na nabywcy, który wygrał przetarg.

Określony powyżej termin zagospodarowania nieruchomości może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dla nieruchomości upłynął 20.07.2024 r.

Przetarg odbędzie się 20.02.2026 r. o godz. 10.30 w Wydziale Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta Legnica ul. Rynek 19. Zainteresowani winni wpłacać wadium do 17.02.2026 r. na konto: PEKAO S.A.I O/Legnica 20124014731111000025212109.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. 76 72-12-300, oraz warunków przetargu 76 72-12-301. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.