

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza, że 21.08. 2026 r. odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 10, położonego w Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej 22.

Zakres informacji	Dane
Adres nieruchomości	Legnica, ul. Jaworzyńska 22
Numer księgi wieczystej	KW Nr LE1L/00085929/3
Charakter zabudowy	Budynek mieszkalno-usługowy, 5-kondygnacyjny; teren uzbrojony
Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów	Dz. nr 415 o pow. 707 m ² , obręb Ochota
Numer i położenie lokalu	Lokal użytkowy nr 10, położony na parterze
Skład lokalu	Sala sprzedaży, pomieszczenie socjalne, magazyn, dwa pomieszczenia co, korytarz, WC
Powierzchnia	62,23 m ²
Cena lokalu	230 000,00 zł, w tym grunt: 35 008,00 zł
Wadium	46 000,00 zł

Lokal wraz z gruntem przeznaczone są do sprzedaży na własność. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal wymaga remontu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął 29 czerwca 2026 r.

1. Cena, podatek VAT

Podana cena, w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, nie zawiera podatku VAT.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

2. Oglądanie lokalu

Lokal będzie udostępniony do oglądania 31.07.2026 r. w godz. 13:00-14:00.

3. Wadium

Zainteresowani udziałem w przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości 46 000,00 zł, nie później niż do 18 sierpnia 2026 r., na konto Urzędu Miasta Legnicy:

Bank Pekao S.A., I Oddział w Legnicy
20 1240 1473 1111 0000 2521 2109

4. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się **21 sierpnia 2026 r. o godz. 10:30** w Wydziale Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta, Rynek 19, Legnica.

5. Warunki udziału w przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:

- dokument tożsamości,
- potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku osób posiadających wpis do Krajowego Rejestru Sądowego: oryginał oraz kserokopię aktualnego odpisu z KRS,
- ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.

Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu, uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium oraz do przedmiotu przetargu.

6. Informacje dodatkowe i kontakt

Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, tel.: +48 76 721 23 03, pokój 312, III piętro. Informacji dotyczących warunków przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, tel.: +48 76 721 23 01.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.