

Prezydent Miasta Legnicy

ogłasza przetarg ustny ograniczony do współwłaścicieli nieruchomości zabudowanej dz. nr 188 i nieruchomości niezabudowanej dz. nr 222 ul. Pątnowska

Przedmiotem sprzedaży jest udział Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości położonej w Legnicy przy ul. Pątnowskiej.

Przedmiot sprzedaży	działka zabudowana nr 188 oraz niezabudowana nr 222.
Adres / położenie	Legnica, ul. Pątnowska
Oznaczenie nieruchomości	działka nr 188 i 222, obręb Piekary Stare
Powierzchnia	Odpowiednio 0,2866 ha i 0,0475 ha
Numer księgi wieczystej	LE1L00108940/4
Cena wywoławcza za udział 100/256	152 000,00 zł (zwolniony VAT) i 38 000,00 zł + podatek VAT
Wadium	38 000,00 zł
Termin wniesienia wadium	do 25 sierpnia 2026 r.
Termin przetargu	28 sierpnia 2026 r., godz. 10:00
Miejsce przetargu	Wydział Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta Legnicy, Rynek 19

Przeznaczenie nieruchomości

zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – dawnej wsi Piekary Stare, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr L/516/14 z dnia 27 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego, poz. 4524 z 31.10.2014 r.) działka nr 188 znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 26 M,U, natomiast działka nr 222 znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 27 M,U. Przeznaczenie podstawowe dla obu jednostek: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa zagrodowa i agroturystyka, biura, gastronomia, handel detaliczny, obiekty kształcenia dodatkowego, obiekty kultury, rozrywki, sportu i rekreacji, obsługa turystyki, terenowe urządzenia sportowe, usługi drobne, wychowania, zdrowie i opieka społeczna. Przeznaczenie uzupełniające: obsługa i naprawa pojazdów, infrastruktura drogowa, techniczna, zieleń parkowa. Zabudowę zagrodową i agroturystykę dopuszcza się wyłącznie na działkach, na których występują. Zabudowę wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w postaci budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wolnostojących, o nie więcej niż jednej klatce schodowej i o liczbie mieszkań nie większej niż 9 w jednym budynku.

Opis nieruchomości

Działka nr 188 o kształcie nieregularnym, ogrodzona siatką od strony ul. Kołodziejskiej ogrodzenie nad skarpą w granicach działki gminnej. Na działce posadowiony budynek mieszkalny i 5 budynków niemieszkalnych, użytkowanych jako warsztat samochodowy. Wszystkie budynki warsztatowo-gospodarcze połączone są ze sobą, ogrzewanie z pieca na opał stały. Budynek mieszkalny i budynki niemieszkalne podłączone do kanalizacji sanitarnej i wodnej miejskiej. Uzbrojenie w ul. Pątnowskiej: sieć wodna, kanalizacyjna, energetyczna. Stan techniczny budynków warsztatowych mierny-zły – nadają się do kapitalnego remontu:

Budynek warsztatowy (nr 108, wybudowany w 1972 r., pow. zabudowy: 67 m²) w zabudowie zwartej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w konstrukcji murowanej. Stropodach żelbetowy, ślusarka okienna i świetlik dachowy stalowy. W budynku wykonane dwa kanały samochodowe. Dwie bramy wjazdowe stalowe, pokrycie dachu papowe nieszczelne.

Wiata obudowana (nr 109, budowa zakończona w 1967 r., pow. zabudowy: 23 m²), przylega do budynku warsztatowego nr 112. Pokrycie dachu papowe nieszczelne.

Budynek warsztatowy (nr 112, wybudowany w 1967 r., pow. zabudowy: 68 m²) w zabudowie zwartej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w konstrukcji murowanej. Stropodach żelbetowy, ślusarka okienna i świetlik dachowy stalowy. W budynku wykonany kanał samochodowy. Brama wjazdowa stalowa. Pokrycie dachu papowe nieszczelne.

Budynki gospodarcze (nr 110, 111, wybudowane w 1967 r., pow. zabudowy: 11 m² i 9 m²) w zabudowie zwartej, jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, w konstrukcji murowanej. Stropodach drewniany. Pokrycie dachu papowe nieszczelne.

Budynek mieszkalny (nr 107, wybudowany w 1930 r., pow. zabudowy: 95 m²) wolnostojący o rzucie kwadratu, trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Konstrukcja murowana, dach dwuspadowy z wykuszem od strony ulicy. Wieżba dachowa drewniana. W budynku wyodrębniona jedna klatka schodowa, schody na piętro i poddasze w konstrukcji drewnianej. Budynek wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania na I piętrze zasilanego piecem na opał stały. Ogólny stan budynku mieszkalnego mierny-zły: elewacja do remontu, mury w poziomie terenu zawilgocone.

Działka nr 222 o kształcie nieregularnym, niezabudowana, porośnięta trawą, ogrodzona siatką. Od strony ul. Pątnowskiej brak ogrodzenia. Uzbrojenie w ul. Pątnowskiej: sieć wodna, kanalizacyjna i energetyczna.

Sąsiedztwo: w otoczeniu wybudowane stare domy mieszkalne dawnych układów wiejskich oraz domy jednorodzinne. Bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Pątnowska. Nieruchomość położona poza obszarem zagrożenia powodziowego.

Informacje o pierwszeństwie nabycia i poprzednim przetargu

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 29.06.2026 r.

Wadium

Zainteresowani zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości 38 000,00 zł do 25 sierpnia 2026 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Legnicy:

Bank Pekao S.A., I Oddział w Legnicy
20 1240 1473 1111 0000 2521 2109

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się 28 sierpnia 2026 r. o godz. 10:00 w lokalu Wydziału Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta Legnicy, Rynek 19.

Warunki udziału w przetargu

Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć w zaklejonych kopertach dokumenty potwierdzające uprawnienie do uczestniczenia w przetargu oraz potwierdzenie wpłaty wadium w pokoju nr 5 stanowisko nr 2 Urzędu Miasta Legnicy, Pl. Słowiański 8 w terminie do 25.08.2026 r. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń ETO Urzędu Miasta Legnicy 27.08.2026 r.

Informacje dodatkowe

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami:

- Radosław Bednarski, tel.: +48 76 721 22 94;
- w sprawach dotyczących organizacji przetargu: Wioletta Mazur, tel.: +48 76 721 23 01.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.