

Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę na czas nieokreślony nieruchomości gruntowej położonej
w Legnicy przy ulicy Gombrowicza 12

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Legnicy przy ul. Gombrowicza 12, część działki nr 1543/1 o powierzchni do dzierżawy 30 m².
obręb Piekary Osiedle, KW LE1L/00075201/1.

Przeznaczenie nieruchomości – obiekt usługowy.

Opis nieruchomości: działka położona na osiedlu mieszkaniowym Piekary-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i przeznaczona jest pod lokalizację pawilonu usługowego.

Stawka czynszu - 390,00 zł miesięcznie netto plus VAT

Postąpienie 10,00 zł

Wadium 2.340,00 zł

Termin wnoszenia opłaty tytułem czynszu dzierżawnego: miesięcznie w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca.

Uwagi:

1. Podana stawka czynszu dzierżawnego jest stawką wyjściową do przetargu.
2. Do stawki czynszu najmu doliczany jest podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki, zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Zasady aktualizacji opłat czynszowych: czynsz będzie waloryzowany w okresach rocznych, począwszy od 2027 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych zwany wskaźnikiem inflacji, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski dla roku poprzedzającego dzień waloryzacji.
4. Z regulaminem przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta, Pl. Słowiański 8 pokój 313 lub na stronie portal.legnica.eu – przetargi.

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 2.340,00 zł do 22.01.2026 r.
na konto: Bank PKO - S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109
Przetarg odbędzie się 26.01.2026 r. o godz. 12.00 w Wydziale Aktywności Lokalnej
i Promocji Miasta Rynek 19

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego – oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności

gospodarczej. Wpłacone przez wygrywającego przetarg wadium zostaje zaliczone na poczet czynszu, a pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od podpisania umowy najmu traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. 76 72-12-300, pokój 314 III p. oraz warunków przetargu tel. 76 72-12-301. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.