

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Legnicy przy ul. Warzywnej

Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Warzywnej - obręb Przybków, działka nr: 22/2 o powierzchni 0,1029 ha. KW nr LE1L/00105330/4.

Cena wywoławcza 200.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 40.000,00 zł.

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana w kształcie prostokąta zlokalizowana w południowej części miasta Legnicy, w strefie peryferyjnej. Nieruchomość położona pomiędzy ulicą Warzywną, a ulicą Wielogórką, w odległości ok 150 m od ul. Nowodworskiej stanowiącej jedną z głównych arterii miejskich. W odległości ok. 700m na południe przebiega autostrada A-4, a w jej sąsiedztwie znajdują się zabudowania Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji. W najbliższym otoczeniu występuje zabudowa mieszkaniowa jedno-i wielorodzinna, zagrodowa, warsztatowa grunty rolne. Teren w okolicy jest częściowo zagospodarowany. Od północy tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną. Dojazd do nieruchomości ul. Warzywną w części utwardzoną, bezpośrednio przy działce droga gruntowa nieurządzona. Działka nieogrodzona i nieużytkowana porośnięta roślinnością trawiastą. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy, działka zakwalifikowana jest jako grunty orne (RIIb). W celu wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej, nabywca zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U z 2024r, poz. 82)

W ulicy Warzywnej przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna. Sieci kanalizacyjna oraz energetyczna doprowadzone są do nieruchomości położonej na działce nr 21/17.

Uwagi:

Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoje indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do zagospodarowania nieruchomości powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechań w tym zakresie, prowadzą do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konsekwencji także - dodatkowych kosztów, obciążających Nabywcę.

Gmina Legnica nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowe - wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych oraz skutki w tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Legnica w tym zakresie zostanie wyłączona. Gmina Legnica zobowiązuje się do umożliwienia zainteresowanemu dokonania niezbędnych badań gruntu.

Nabywający nieruchomość jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy.

Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe Gmina Legnica ustala 4 letni termin zabudowy nieruchomości i zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych:

- a. w pierwszym roku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 5% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki,
- b. w drugim roku i kolejnych latach niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 20 % ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki".

Określony termin realizacji inwestycji liczy się od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy. W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kara umowna nadal ciąży na nabywcy.

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy dawnej wsi Przybków zatwierdzony uchwałą nr VII/74/07 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 kwietnia 2007 r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: mapy.legnica.eu

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 399,75 zł ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dawnej wsi Przybków z otoczeniem (jednostka 2MN) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 07.10.2025 r.

Przetarg odbędzie się 03.03.2026 r. o godz.11.30 w Wydziale Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta Legnica ul. Rynek 19.

Zainteresowani winni wpłacać wadium w wysokości 40.000,00 zł do 26.02.2026 r. na konto: PEKAO S.A.I O/Legnica 2012401473111000025212109.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.76 72-12-300, pokój 314 III p. oraz warunków przetargu 76 72-12-301, pokój 313 III p. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**