

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza, że 20.04.2026 r. odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Legnicy przy ul. Łukasieńskiego 44

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i położenie lokalu	Skład lokalu Powierzchnia	Cena lokalu (w tym gruntu) Wadium
Legnica ul. Łukasieńskiego 44 KW Nr LE1L/00036064/3 Budynek mieszkalny, 6-kondygnacyjny, teren uzbrojony	Dz. nr 52 o pow. 206 m ² , obręb Ochota Lokal mieszkalny nr 5 na III piętrze	4 pokoje, spiżarka, 2 kuchnie, 2 łazienki z wc, 2 przedpokoje, Powierzchnia 144,20 m ²	480 000,00 zł /21 000,00 zł/ 96 000,00 zł

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 08.06.2025 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie zawiera podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 4.050,00 zł poniesie w całości nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Lokal udostępniony będzie do oglądania 26.03.2026 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 96.000,00 nie później niż do 16.04.2026 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO. S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.

Przetarg odbędzie się 20.04.2026 r. o godz.12.00 w lokalu Wydziału Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta ul. Rynek 19

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. +48767212303, pokój 312 III p. oraz warunków przetargu tel. +48767212301. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.