

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Legnicy przy ul. Niedziałkowskiego 5

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i powierzchnia lokalu		Skład lokalu	Cena lokalu (w tym gruntu)
				Wadium
Legnica ul. Niedziałkowskiego 5 KW LE1L/00042820/6 Budynek mieszkalno-usługowy, 5 kondygnacyjny, teren uzbrojony	obręb Kartuzy dz. nr 229, o pow. 291 m ²	lokal użytkowy nr 1 A pow.96,90 m ² na parterze	Sala sprzedaży, komunikacja, pomieszczenie sanitarne, pomieszczenie magazynowe, wc	270.000,00 zł (16.170,00 zł) 54.000,00 zł

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 08.06.2025 r. Pierwszy przetarg odbył się 15.07.2025 r., drugi 05.09.2025 r., trzeci 18.12.2025 r.

Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona z podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości w wysokości 1.400,00 zł do zbycia pokrywa nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się 24.03.2026 r. o godz.11.00 w lokalu Wydziału Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta Legnica, Rynek 19.

Lokal udostępniony będzie do oglądania 09.03.2026 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

Zainteresowani winni wpłacić wadium do 19.03.2026 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww.

nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.+48767212303, pokój 312 III p., oraz warunków przetargu +48767212301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**