

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Śmigłowiej, działka nr 23/5 obręb Bartoszków, pow.0,7575 ha.

KW Nr LE1L/00104317/0

Cena wywoławcza 1.700.000,00 zł + pod. VAT.

Wadium 340.000,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości - W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Spółdzielczej, ul. R. Schumana, ul. Śmigłowiej, torów kolejowych i bocznic kolejowej od południa działka znajduje się w jednostce 3U o przeznaczeniu podstawowym: teren zabudowy usługowej; przeznaczeniu uzupełniającym: produkcja, infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, zieleń urządzona, urządzenia do wytwarzania energii z odnawialnego źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

Opis nieruchomości - Nieruchomość położona w południowej części miasta w obrębie Bartoszków. Położona na terenie dawnego lotniska, w odległości ok. 5km od centrum miasta. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa produkcyjna, usługowa, magazynowa, linia kolejowa PKP. Teren w okolicy częściowo zagospodarowany. Działka niezabudowana, o kształcie nieregularnym. Teren płaski porośnięty roślinnością, nieogrodzony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd realizowany jest drogą asfaltową z ulicy Śmigłowiej. W ulicy Śmigłowiej przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej, elektroenergetyczna SN, wodociągowa, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjna.

Uwagi:

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.
2. Szczegółowe warunki zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Spółdzielczej, ul. R. Schumana, ul. Śmigłowiej, torów kolejowych i bocznic kolejowej od południa, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XXXIII/403/21 z dnia 26 lipca 2021 r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: mapy.legnica.eu.
3. Działka posiada dostęp do drogi publicznej nr 107731D - ul. Śmigłowiec. W celu uzyskania zgody lokalizacyjnej na zjazd na działkę numer 23/5 obręb Bartoszków należy złożyć wniosek o decyzję lokalizacyjną do zarządcy drogi zgodnie z ustawą o drogach publicznych.
4. Sprzedaż nieruchomości obostrzona zostanie terminem jej zagospodarowania przez nabywcę poprzez ustalenie terminu zakończenia budowy. Zakończenie budowy winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży. Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod zabudowę Gmina Legnica zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych: a) w pierwszym roku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 2,5 % ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki, b) w drugim roku i kolejnych latach niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 5% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki. Określony termin realizacji inwestycji liczy się od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy. W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności

nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kary umowne nadal ciążą nabywcy, który wygrał przetarg.

Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoiste indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do zagospodarowania nieruchomości powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechań w tym zakresie, sprowadzają się do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konsekwencji także - dodatkowych kosztów, obciążających nabywcę. Gmina Legnica nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowe - wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane. Rękojnia oraz odpowiedzialność Gminy Legnica w tym zakresie zostanie wyłączona. Gmina Legnica zobowiązuje się do umożliwienia zainteresowanemu dokonania niezbędnych badań gruntu. Nabywający nieruchomość jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy.

5. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszące 399,75 zł brutto, pokrywa nabywca nieruchomości.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 01.03.2024 r. Przetargi odbyły się 17.07.2025 r., 28.10.2025 r. i 13.02.2026 r.

Przetarg odbędzie się 30.04.2026 r. o godz. 11.00 w lokalu Wydziału Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta Legnica, ul. Rynek 19.

Zainteresowani winni wpłacać wadium 27.04.2026 r. I O/Legnica 20124014731111000025212109.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. +48767212300, pokój 314 III p. oraz warunków przetargu +48767212301, pokój 313 III p. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.