

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Wielogórskiej, (obręb Przybków). Działka nr 988/1 o powierzchni 0,4404 ha. KW LE1L/00108286/1.

Cena wywoławcza 650.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 130.000,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości - W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, dawnej wsi Przybków z otoczeniem działka numer 988/1 oznaczona jest symbolem E3.US o przeznaczeniu 1) tereny zabudowy sportu i rekreacji; 2) urządzenia przewidziane do ich obsługi. Dodatkowe ustalenia: nakaz spełnienia wymogów dla obsługi osób niepełnosprawnych na całym terenie oraz w obiektach użyteczności publicznej; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 50%; zakaz lokalizowania garaży wolnostojących.

Opis nieruchomości - Nieruchomość niezabudowana, położona w południowej części Legnicy w pobliżu skrzyżowania ul. Wielogórskiej i Filtrowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa, tereny rolnicze. Teren płaski i równy. Przez północną część przebiega droga wewnętrzna o nawierzchni asfaltowej stanowiąca pozostałość starego zagospodarowania. Przy drodze oraz przy granicach działki znajdują się zadrzewienia. W północnej części znajdują się fundamenty po rozebranych budynku. Dojazd do działki od strony ulicy Wielogórskiej o nawierzchni z kostki granitowej. Do obsługi działki dopuszcza się wykorzystanie istniejącego zjazdu. Grunt posiada następujące uzbrojenie techniczne (według mapy zasadniczej): sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna. Przy zachodniej granicy działki przebiega kablowa linia telekomunikacyjna o długości 68,8 m. Powierzchnia pasa eksploatacyjnego dla tej linii wynosi 13,8m².

Uwaga:

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urzędów w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.
2. Szczegółowe warunki zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, dawnej wsi Przybków z otoczeniem zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr VII/74/07 z dnia 27.04.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. nr 138, poz. 1802 z dnia 08.06.2007 r.). Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: mapy.legnica.eu.
3. Nabywca nieruchomości przed uzyskaniem pozwolenia na budowę powinien uzyskać decyzję pozwalającą na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.
4. Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoje indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do zagospodarowania nieruchomości powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechań w tym zakresie, prowadzają się do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konsekwencji także - dodatkowych kosztów, obciążających nabywcę.
5. Gmina Legnica nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowe - wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane.

Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Legnica w tym zakresie zostanie wyłączona. Gmina Legnica zobowiązuje się do umożliwienia zainteresowanemu dokonania niezbędnych badań gruntu. Nabywający nieruchomość jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy.

6. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1.147,00 z ponosi nabywca przed zawarciem aktu notarialnego.
7. Sprzedaż nieruchomości obostrzona zostanie terminem jej zagospodarowania przez nabywcę poprzez ustalenie terminu zakończenia inwestycji, zgodnej z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakończenie inwestycji winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży.

Gmina Legnica w umowie sprzedaży nieruchomości zastrzeże sobie prawo do naliczenia kar umownych w pierwszym roku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 1% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki. W drugim roku i kolejnych latach niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 10% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki.

W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kara umowna ciąży nadal na nabywcy, który wygrał przetarg.

Określony powyżej termin zagospodarowania nieruchomości może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dla nieruchomości upłynął 07.06.2024 r. Pierwszy przetarg odbył się 03.10.2025 r., drugi 22.12.2026 r.

**Przetarg odbędzie się 30.04.2026 r. o godz.13.00 w lokalu Wydziału Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta Legnica,
Zainteresowani winni wpłacać wadium do 27.04.2026 r. na konto: PEKAO S.A. I
O/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. +48767212300, oraz warunków przetargu +48767212301. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.