

Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza, że 27.02.2026 r. odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu
mieszkalnego położonego
w Legnicy przy ul. Korczaka 23

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i położenie lokalu	Skład lokalu Powierzchnia	Cena lokalu (w tym gruntu) Wadium
Legnica ul. Korczaka 23 KW Nr LE1L/00089398/9 Budynek mieszkalno- usługowy, czterokondygnacyjny, teren uzbrojony	Dz. nr 409 o pow. 337 m², obręb Tarninów Lokal mieszkalny nr 1 na parterze	Pokój, kuchnia, wc, przedpokój, piwnica nr 02 Powierzchnia 39,82m² i 4,26 m²	140 000,00 zł /9 500,00 zł/ 28.000,00 zł

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął

24.08.2025 r., Pierwszy przetarg odbył się 06.10.2025 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie zawiera podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1.600,00 zł poniesie w całości nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Lokal udostępniony będzie do oglądania 12.02.2026 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 28.000,00 nie później niż do 24.02.2026 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO. S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.

Przetarg odbędzie się 27.02.2026 r. o godz.11.00 w lokalu Wydziału Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta Legnica, Rynek 19

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: **dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. 76 72-12-303, pokój 312 III p. oraz warunków przetargu tel. 76 72-12-301. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.