

Prezydent Miasta Legnicy

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej, oznaczona jako działka nr 900 o powierzchni 653 m², obręb Bartniki, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr LE1L/00108940/4.

Przedmiot sprzedaży	nieruchomość gruntowa niezabudowana
Adres / położenie	Legnica, ul. Jaworzyńska
Oznaczenie nieruchomości	działka nr 900, obręb Bartniki
Powierzchnia	653 m ²
Numer księgi wieczystej	LE1L00108940/4
Cena wywoławcza	460 000,00 zł + podatek VAT
Wadium	92 000,00 zł
Termin wniesienia wadium	do 23 lipca 2026 r.
Termin przetargu	28 lipca 2026 r., godz. 11:00
Miejsce przetargu	Wydział Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta Legnicy, Rynek 19

Przeznaczenie nieruchomości

zgodnie z zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy obejmującego obszar ograniczony ulicami: Muzealną, F. Skarbka, W. Korfantego, A. Mickiewicza, al. Zwycięstwa, Leśną, Żłotoryjską, Hutników i Nowym Świtem (jednostka C76 MU zabudowa mieszkaniowo – usługowa).

Opis nieruchomości

Działka niezabudowana zlokalizowana w strefie pośredniej miasta na obrzeżach prestiżowej dzielnicy Tarninów. Położona jest ok.1 km od centrum miasta. W okolicy dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W promieniu ok.500m usytuowane są: siedziba ZUS, basen Aquafun, dyskonta Lidl i Dino, szkoła podstawowa i Zespół Szkół Budowlanych. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Działka niezagospodarowana, użytkowana była jako teren rekreacyjny. Obecnie porośnięta jest trawą oraz samosiejkami krzewów i drzew ozdobnych - teren do uporządkowania. Dojazd do działek od głównej ulicy Jaworzyńskiej ulicą Żółkiewskiego przez działkę nr 901, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu przewidziana jest jako teren wspólnego użytkowania przewidzianego jako dojazd do nieruchomości. Wyznaczony dojazd w części urządzony (wylany asfalt) w części nieurządzony porośnięty trawą. Nieruchomość nie jest położona w obszarze zagrożenia powodziowego. Pełne uzbrojenie w ulicy Żółkiewskiego.

Warunki i uwagi dotyczące nieruchomości

Uzbrojenie terenu w sieć wodną, kanalizacyjną, energetyczną, gazową, telekomunikacyjną w ulicy Fiołkowej. Gmina Legnica nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowe - wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych oraz skutki w tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Legnica w tym zakresie zostanie wyłączona. Gmina Legnica zobowiązuje się do umożliwienia zainteresowanemu dokonania niezbędnych badań gruntu.

Nabywający nieruchomość jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy obejmujący obszar ograniczony ulicami: Muzealną, F. Skarbka, W. Korfatego, A. Mickiewicza, Al. Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem zatwierdzony uchwałą nr XLVI/164/99 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25.10.1999r.

Terminy zagospodarowania nieruchomości i kary umowne

Mając na celu racjonalna gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe Gmina Legnica zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych za nie rozpoczęcie budowy w terminie 2 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego (wylanie łąw fundamentowych) oraz zakończenia w terminie 4 lat oraz przedłożenia do Urzędu Miasta Legnicy - Wydział Gospodarki Nieruchomościami pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu.

- a) w pierwszym roku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 2,5% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki,
- b) w drugim roku i kolejnych latach niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 5 % ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki.

Określony termin realizacji inwestycji liczy się od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy. W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kary umowne nadal ciążyą na nabywcy, który wygrał przetarg. Zakończenie budowy winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży.

Uzbrojenie i przyłącza

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy mediów, techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić z administratorami sieci i urzędzeń, odpowiednio do przewidywanego zakresu zaopatrzenia w poszczególne media.

Koszty

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1 535,00 zł ponosi nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Informacje o pierwszeństwie nabycia i poprzednim przetargu

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami upłynął 24.04.2026 r.

Wadium

Zainteresowani zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości 92 000,00 zł do 23 lipca 2026 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Legnicy:

Bank Pekao S.A., I Oddział w Legnicy
20 1240 1473 1111 0000 2521 2109

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się 28 lipca 2026 r. o godz. 11:00 w lokalu Wydziału Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta Legnicy, Rynek 19.

Warunki udziału w przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:

- dokument tożsamości;
- potwierdzenie wniesienia wadium;
- w przypadku osób posiadających wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS;
- ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.

Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu, uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Informacje dodatkowe

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami:

- Ewa Zając, tel.: +48 76 721 23 00;
- w sprawach dotyczących organizacji przetargu: Wioletta Mazur, tel.: +48 76 721 23 01.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.