

Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Legnicy przy ul. Warzywnej, oznaczona jako działka nr 22/2 o powierzchni 1029 m², obręb Przybków, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr LE1L/00105330/4.

Przedmiot sprzedaży	nieruchomość gruntowa niezabudowana
Adres / położenie	Legnica, ul. Warzywna.
Oznaczenie nieruchomości	działka nr 22/2, obręb Przybków
Powierzchnia	1029 m ²
Numer księgi wieczystej	LE1L/00105330/4
Cena wywoławcza	200 000,00 zł + podatek VAT
Wadium	40 000,00 zł
Termin wniesienia wadium	do 15 września 2026 r.
Termin przetargu	18 września 2026 r., godz. 10:00
Miejsce przetargu	Wydział Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta Legnicy, Rynek 19

Przeznaczenie nieruchomości

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dawnej wsi Przybków z otoczeniem (jednostka 2MN) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości

Część działki od południowo-zachodniej Działka niezabudowana w kształcie prostokąta zlokalizowana w południowej części miasta Legnicy, w strefie peryferyjnej. Nieruchomość położona pomiędzy ulicą Warzywną, a ulicą Wielogóską, w odległości ok 150 m od ul. Nowodworskiej stanowiącej jedną z głównych arterii miejskich. W odległości ok. 700m na południe przebiega autostrada A-4, a w jej sąsiedztwie znajdują się zabudowania Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji. W najbliższym otoczeniu występuje zabudowa mieszkaniowa jedno-i wielorodzinna, zagrodowa, warsztatowa grunty rolne. Teren w okolicy jest częściowo zagospodarowany. Od północy tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę jednorodziną. Dojazd do nieruchomości ul. Warzywną w części utwardzoną, bezpośrednio przy działce droga gruntowa nieurządzona. Działka nieogrodzona i nieużytkowana porośnięta roślinnością trawiastą. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy, działka zakwalifikowana jest jako grunty orne (RIIIb). W celu wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej, nabywca zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U z 2024r, poz. 82). W ulicy Warzywnej przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna. Sieci kanalizacyjna oraz energetyczna doprowadzone są do nieruchomości położonej na działce nr 21/17.

Uwagi i warunki dotyczące nieruchomości

Gmina Legnica nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowe - wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałościami po konstrukcjach budowlanych oraz skutki w tym związane. Rękojmią oraz odpowiedzialność Gminy Legnica w tym zakresie zostanie wyłączona. Gmina Legnica zobowiązuje się do umożliwienia zainteresowanemu dokonania niezbędnych badań gruntu.

Nabywający nieruchomość jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dla południowej części Legnicy rejon oś Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i Autostrady A-4 zatwierdzony uchwałą nr XIV/191/19 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 listopada 2019 r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: mapy.legnica.eu.

Terminy zagospodarowania nieruchomości i kary umowne

Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe Gmina Legnica zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych za nie rozpoczęcie budowy w terminie 2 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego (wylanie ław fundamentowych) oraz zakończenia w terminie 4 lat oraz przedłożenia do Urzędu Miasta Legnicy - Wydział Gospodarki Nieruchomościami pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu.

- a) w pierwszym roku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 2,5% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki,
- b) w drugim roku i kolejnych latach niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 5 % ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki.

Określony termin realizacji inwestycji liczy się od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy. W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kary umowne nadal ciążą na nabywcy, który wygrał przetarg. Zakończenie budowy winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży.

Uzbrojenie i przyłącza

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy mediów, techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić z administratorami sieci i urzędów, odpowiednio do przewidywanego zakresu zaopatrzenia w poszczególne media.

Informacje o pierwszeństwie nabycia i poprzednim przetargu

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 07.10.2025 r. Pierwszy przetarg odbył się 03.03.2026 r., drugi przetarg odbył się 05.05.2026 r., trzeci 23.06.2026 r.

Wadium

Zainteresowani zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości 40 000,00 zł do 15 września 2026 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Legnicy:

Bank Pekao S.A., I Oddział w Legnicy
20 1240 1473 1111 0000 2521 2109

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się 18 września 2026 r. o godz. 10:00 w lokalu Wydziału Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta Legnicy, Rynek 19.

Warunki udziału w przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:

- dokument tożsamości;
- potwierdzenie wniesienia wadium;
- w przypadku osób posiadających wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS;
- ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.

Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu, uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Informacje dodatkowe

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami:

- Ewa Zając, tel.: +48 76 721 23 00;
- w sprawach dotyczących organizacji przetargu: Wioletta Mazur, tel.: +48 76 721 23 01.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.