

Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Legnicy przy ul. Wielogórskiej, oznaczona jako działka nr 22/6 o powierzchni 1180 m², obręb Przybków, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr LE1L/00105326/3.

Przedmiot sprzedaży	nieruchomość gruntowa niezabudowana
Adres / położenie	Legnica, ul. Wielogórska.
Oznaczenie nieruchomości	działka nr 22/6, obręb Przybków
Powierzchnia	1180 m ²
Numer księgi wieczystej	LE1L/00105326/3
Cena wywoławcza	230 000,00 zł + podatek VAT
Wadium	46 000,00 zł
Termin wniesienia wadium	do 15 września 2026 r.
Termin przetargu	18 września 2026 r., godz. 11:30
Miejsce przetargu	Wydział Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta Legnicy, Rynek 19

Przeznaczenie nieruchomości

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dawnej wsi Przybków z otoczeniem (jednostka 2MN) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości

Działka niezabudowana zlokalizowana w południowej części miasta w strefie peryferyjnej ok. 4,5 km od centrum. Kształt działki regularny zbliżonym do prostokąta. Teren płaski, nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą. W okolicy dominuje zabudowa jedno- i wielorodzinna, zagrodowa, warsztatowa oraz grunty rolne. W odległości ok. 700 m na południe przebiega autostrada A4, w jej sąsiedztwie znajdują się tereny i zabudowa Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji. Teren w okolicy jest częściowo zagospodarowany. Od północy tereny niezagospodarowane przeznaczone pod zabudowę jednorodziną. Sąsiedztwo i otoczenie z inwestycyjnego punktu widzenia średnio korzystne. Bezpośredni dojazd od ulicy Wielogórskiej. Pełne uzbrojenie w ulicy Wielogórskiej. Uwagi i warunki dotyczące nieruchomości

Od strony wschodniej przy granicy działki przebiega linia elektroenergetyczna nn ze słupem energetycznym. Zgodnie z opinią właściciela sieci TAURON Dystrybucja S.A. warunki usunięcia kolizji właściciel sieci, uzgodni z nowym właścicielem działki.

Gmina Legnica nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowe - wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych oraz skutki w tym związane. Rękojnia oraz odpowiedzialność Gminy Legnica w tym zakresie zostanie wyłączona. Gmina Legnica zobowiązuje się do umożliwienia zainteresowanemu dokonania niezbędnych badań gruntu.

Nabywający nieruchomość jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dla południowej części Legnicy rejon oś Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i Autostrady A-4

zatwierdzony uchwałą nr XIV/191/19 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 listopada 2019 r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: mapy.legnica.eu.

Terminy zagospodarowania nieruchomości i kary umowne

Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe Gmina Legnica zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych za nie rozpoczęcie budowy w terminie 2 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego (wylanie ław fundamentowych) oraz zakończenia w terminie 4 lat oraz przedłożenia do Urzędu Miasta Legnicy - Wydział Gospodarki Nieruchomościami pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu.

- a) w pierwszym roku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 2,5% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki,
- b) w drugim roku i kolejnych latach niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 5 % ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki.

Określony termin realizacji inwestycji liczy się od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy. W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kary umowne nadal ciążyą na nabywcy, który wygrał przetarg. Zakończenie budowy winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży.

Uzbrojenie i przyłącza

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy mediów, techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić z administratorami sieci i urzędami, odpowiednio do przewidywanego zakresu zaopatrzenia w poszczególne media.

Informacje o pierwszeństwie nabycia i poprzednim przetargu

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 16.12.2025 r. Pierwszy przetarg odbył się 03.03.2026 r., drugi przetarg odbył się 05.05.2026 r., trzeci 23 czerwca 2026 r.

Wadium

Zainteresowani zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości 46 000,00 zł do 15 września 2026 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Legnicy:

Bank Pekao S.A., I Oddział w Legnicy
20 1240 1473 1111 0000 2521 2109

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się 18 września 2026 r. o godz. 11:30 w lokalu Wydziału Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta Legnicy, Rynek 19.

Warunki udziału w przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:

- dokument tożsamości;
- potwierdzenie wniesienia wadium;
- w przypadku osób posiadających wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS;
- ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.

Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu, uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Informacje dodatkowe

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami:

- Ewa Zając, tel.: +48 76 721 23 00;
- w sprawach dotyczących organizacji przetargu: Wioletta Mazur, tel.: +48 76 721 23 01.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.