

Prezydent Miasta Legnicy

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Legnicy przy ul. Mikołaja Reja, oznaczona jako działka nr 1070/5 o powierzchni 0,1218 ha. Obręb Tarninów.KW LE1L00049035/5.

Przedmiot sprzedaży	nieruchomość gruntowa niezabudowana
Adres / położenie	Legnica, ul. Mikołaja Reja
Oznaczenie nieruchomości	działka nr 1070/5, obręb Tarninów
Powierzchnia	0,1218 ha
Numer księgi wieczystej	LE1L00049035/5
Cena wywoławcza	600 000,00 zł + podatek VAT
Wadium	120 000,00 zł
Termin wniesienia wadium	do 15 października 2026 r.
Termin przetargu	19 października 2026 r. o godz. 12:00
Miejsce przetargu	Wydział Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta Legnicy, Rynek 19

Przeznaczenie nieruchomości

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów dla terenu ograniczonego ulicami M. Reja, Złotoryjską, J. Słowackiego i W. Grabskiego w Legnicy (jednostka planistyczna 4 MW,U).

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana położona na terenie dzielnicy Tarninów. Kształt działki nieregularny porośnięty samosiejkami (jesion, klon zwyczajny, bez czarny). W części środkowej i południowej działki znajdują się stare nawierzchnie betonowe z jedną lampą oświetleniową. Na sąsiedniej działce prowadzone są prace związane z budową budynku wielorodzinnego. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i duży teren zieleni (Lasek Złotoryjski). Na południe od ul. Grabskiego położone są tzw. glinki stanowiące tereny spacerowe. Linie komunikacji miejskiej biegną wzdłuż ulicy Grabskiego i Złotoryjskiej. Dzielnica Tarninów stanowi obszar zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz usługowej na dużych działkach wzbogaconych starodrzewem. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą M. Reja o nawierzchni asfaltowej.

Przez teren działki przebiega linia elektroenergetyczna SN i NN oraz sieci kanalizacji deszczowej. Na rzecz właściciela sieci elektroenergetycznej tj. TAURON Dystrybucja SA została ustanowiona służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania przez właściciela sieci z działki, celu wykonywania czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikających z przepisów praw. Powierzchnia służebności wynosi 39 m².

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów dla terenu ograniczonego ulicami M. Reja, Złotoryjską, J. Słowackiego i W. Grabskiego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr III/46/18 z dnia 27.12.2018 r.

Uwagi i warunki dotyczące nieruchomości

Gmina Legnica nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowe - wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych oraz skutki w tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Legnica w tym zakresie zostanie wyłączona. Gmina Legnica zobowiązuje się do umożliwienia zainteresowanemu dokonania niezbędnych badań gruntu. Nabywający nieruchomość jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy.

Terminy zagospodarowania nieruchomości i kary umowne

Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe Gmina Legnica zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych za nie rozpoczęcie budowy w terminie 2 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego (wylanie

ław fundamentowych) oraz zakończenia w terminie 4 lat oraz przedłożenia do Urzędu Miasta Legnicy - Wydział Gospodarki Nieruchomościami pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu.

- a) w pierwszym roku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 2,5% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki,
- b) w drugim roku i kolejnych latach niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 5 % ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki.

Określony termin realizacji inwestycji liczy się od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy. W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kary umowne nadal ciążą na nabywcy, który wygrał przetarg. Zakończenie budowy winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży.

Uzbrojenie i przyłącza

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy mediów, techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić z administratorami sieci i urzędzeń, odpowiednio do przewidywanego zakresu zaopatrzenia w poszczególne media.

Informacje o pierwszeństwie nabycia i poprzednim przetargu

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami upłynął 26.08.2024 r.

Wadium

Zainteresowani zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości 120 000,00 zł do 15 października 2026 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Legnicy:

**Bank Pekao S.A., I Oddział w Legnicy
20 1240 1473 1111 0000 2521 2109**

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się 19 października 2026 r. o godz. 12:00 w lokalu Wydziału Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta Legnicy, Rynek 19.

Warunki udziału w przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:

- dokument tożsamości;
- potwierdzenie wniesienia wadium;
- w przypadku osób posiadających wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS;
- ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.

Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu, uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Informacje dodatkowe

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami:

- Ewa Zajac, tel.: +48 76 721 23 00;
- w sprawach dotyczących organizacji przetargu: Wioletta Mazur, tel.: +48 76 721 23 01.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.