

Prezydent Miasta Legnicy

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Legnicy przy ul. Franklina Roosevelta nr 2, oznaczona jako działka nr 427/4 o powierzchni 0,0596 ha. Obręb Ochota.

Przedmiot sprzedaży	nieruchomość gruntowa niezabudowana
Adres / położenie	Legnica, ul. Franklina Roosevelta
Oznaczenie nieruchomości	działka nr 427/4, obręb Ochota
Powierzchnia	0, 0596 ha
Numer księgi wieczystej	LE1L00103384/3
Cena wywoławcza	450 000,00 zł + podatek VAT
Wadium	90 000,00 zł
Termin wniesienia wadium	do 15 października 2026 r.
Termin przetargu	19 października 2026 r. o godz. 12:30
Miejsce przetargu	Wydział Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta Legnicy, Rynek 19

Przeznaczenie nieruchomości

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów obejmującym obszar ograniczony ulicami: Muzealną, F. Skarbka, W. Korfatego, A. Mickiewicza, al. Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem (jednostka planistyczna A21MU)

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana położona na terenie Starego Miasta w otoczeniu zwartej zabudowy wielomieszkaniowej pochodzącej z początków XX wieku. Kształt działki zbliżony do litery L. W odległości ok.500 m znajduje się centrum miasta z obiektami użyteczności publicznej, szkoły, przedszkola, galeriami handlowymi. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. F. Roosevelta o nawierzchni asfaltowej. Pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną w ul. F. Roosevelta. Teren działki płaski użytkowany obecnie jako nieorganizowany parking. Zgodnie z rysunkiem powołanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez teren działki nr 427/4 został wyznaczony wjazd na wewnątrz podwórzowe obsługujące nieruchomości położone przy ul. F. Roosevelta - A. Mickiewicza - Szkolnej i W. Łukasieńskiego. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej (drogowej) pasem szerokości 4m i długości 19,65m zgodnie z załączoną mapą stanowiącą załącznik do zarządzenia.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów obejmujący obszar ograniczony ulicami Muzealna, F. Skarbka, W. Korfatego, A. Mickiewicza, al. Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XVI/164/99 z dnia 25 października 1999 r.

Uwagi i warunki dotyczące nieruchomości

Na ścianie budynku położonego przy ul. F. Roosevelta nr 4 od strony północnej znajdują się wyczystki kominowe oraz z północnej ściany przybudówki do w/w budynku wystaje plastikowa rura.

Gmina Legnica nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowe - wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałościami po konstrukcjach budowlanych oraz skutki w tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Legnica w tym zakresie zostanie wyłączona. Gmina Legnica zobowiązuje się do umożliwienia zainteresowanemu dokonania niezbędnych badań gruntu. Nabywający nieruchomość jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy.

Terminy zagospodarowania nieruchomości i kary umowne

Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe Gmina Legnica zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych za nie rozpoczęcie budowy w terminie 2 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego (wylanie ław fundamentowych) oraz zakończenia w terminie 4 lat oraz przedłożenia do Urzędu Miasta Legnicy - Wydział Gospodarki Nieruchomościami pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu.

- a) w pierwszym roku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 2,5% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki,
- b) w drugim roku i kolejnych latach niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 5 % ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki.

Określony termin realizacji inwestycji liczy się od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy. W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kary umowne nadal ciążą na nabywcy, który wygrał przetarg. Zakończenie budowy winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży.

Uzbrojenie i przyłącza

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy mediów, techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić z administratorami sieci i urzędzeń, odpowiednio do przewidywanego zakresu zaopatrzenia w poszczególne media.

Informacje o pierwszeństwie nabycia i poprzednim przetargu

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 08.07.2024 r.

Wadium

Zainteresowani zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości 90 000,00 zł do 15 października 2026 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Legnicy:

Bank Pekao S.A., I Oddział w Legnicy
20 1240 1473 1111 0000 2521 2109

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się 19 października 2026 r. o godz. 12:30 w lokalu Wydziału Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta Legnicy, Rynek 19.

Warunki udziału w przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:

- dokument tożsamości;
- potwierdzenie wniesienia wadium;
- w przypadku osób posiadających wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS;
- ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.

Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu, uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Informacje dodatkowe

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami:

- Ewa Zajac, tel.: +48 76 721 23 00;
- w sprawach dotyczących organizacji przetargu: Wioletta Mazur, tel.: +48 76 721 23 01.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.