

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Legnicy przy ul. Wielogórskiej, oznaczona jako działka nr: 988/2 o powierzchni 0,1008 ha KW nr LE1L/00108285/4

Przedmiot sprzedaży	nieruchomość gruntowa niezabudowana
Adres / położenie	Legnica, ul. Wielogórska.
Oznaczenie nieruchomości	działka nr 988/2, obręb Przybków
Powierzchnia	1008 m ²
Numer księgi wieczystej	LE1L/00108285/4
Cena wywoławcza	190 000,00 zł + podatek VAT
Wadium	38 000,00 zł
Termin wniesienia wadium	do 15 września 2026 r.
Termin przetargu	18 września 2026 r., godz. 10:30
Miejsce przetargu	Wydział Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta Legnicy, Rynek 19

Przeznaczenie nieruchomości

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dawnej wsi Przybków z otoczeniem (jednostka planistyczna E1.U/MN).

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana położona w południowej - zachodniej części miasta, przy ul. Wielogórskiej. Teren działki płaski w kształcie trapezu, porośnięty samosiejkami drzew bez wartości rynkowej (śliwa, tarnina, brzoza). W sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i tereny rolnicze. Od północy w odległości ok. 1 km znajduje się południowa obwodnica Legnicy. Od północnego - zachodu w odległości ok. 380 m, płynie rzeka Kaczawa zabezpieczona wałami przeciwpowodziowymi.

Dojazd do nieruchomości od ul. Wielogórskiej, która ma nawierzchnię wykonaną z kostki granitowej. Uzbrojenie w ulicy Wielogórskiej - sieci: wodociągowa, kanalizacja sanitarna, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, dawnej wsi Przybków z otoczeniem zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr VII/74/07 z dnia 24.07.2007 r.

Uwagi

Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków dla miasta Legnicy, działka stanowi grunty orne. Nabywca zobowiązany jest do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej

Gmina Legnica nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowe - wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałościami po konstrukcjach budowlanych oraz skutki w tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Legnica w tym zakresie zostanie wyłączona. Gmina Legnica zobowiązuje się do umożliwienia zainteresowanemu dokonania niezbędnych badań gruntu.

Nabywając nieruchomość jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy.

Terminy zagospodarowania nieruchomości i kary umowne

Mając na celu racjonalna gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe Gmina Legnica zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych za nie rozpoczęcie budowy w terminie 2 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego (wylanie ław fundamentowych) oraz zakończenia w terminie 4 lat oraz przedłożenia do Urzędu Miasta Legnicy - Wydział Gospodarki Nieruchomościami pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu.

- a) w pierwszym roku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 2,5% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki,
- b) w drugim roku i kolejnych latach niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 5 % ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki.

Określony termin realizacji inwestycji liczy się od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy. W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kary umowne nadal ciążyą na nabywcy, który wygrał przetarg. Zakończenie budowy winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży.

Uzbrojenie i przyłącza

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy mediów, techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić z administratorami sieci i urzędów, odpowiednio do przewidywanego zakresu zaopatrzenia w poszczególne media.

Informacje o pierwszeństwie nabycia i poprzednim przetargu

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 20.07.2024 r. Pierwszy przetarg odbył się 20.02.2026 r., drugi 10.04.2026 r.

Zainteresowani zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości 38 000,00 zł do 15 września 2026 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Legnicy:

Bank Pekao S.A., I Oddział w Legnicy
20 1240 1473 1111 0000 2521 2109

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się 18 września 2026 r. o godz. 10:30 w lokalu Wydziału Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta Legnica, Rynek 19.

Warunki udziału w przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:

- dokument tożsamości;
- potwierdzenie wniesienia wadium;
- w przypadku osób posiadających wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS;
- ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.

Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu, uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Informacje dodatkowe

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami:

- pokój 314, tel.: +48 76 721 23 00;
- w sprawach dotyczących organizacji przetargu: Wioletta Mazur, tel.: +48 76 721 23 01.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.