

Prezydent Miasta Legnicy

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Legnicy przy ul. Pątnowskiej, oznaczona jako działka nr: 170/1 powierzchni 0,1188 ha, obręb Piekary Stare. KW LE1L/00041340/0.

Przedmiot sprzedaży	nieruchomość gruntowa niezabudowana
Adres / położenie	Legnica, ul. Pątnowskiej.
Oznaczenie nieruchomości	działka nr 170/1, obręb Piekary Stare
Powierzchnia	1188 m ²
Numer księgi wieczystej	KW LE1L/00041340/0
Cena wywoławcza	230 000,00 zł + podatek VAT
Wadium	46 000,00 zł
Termin wniesienia wadium	do 15 września 2026 r.
Termin przetargu	18 września 2026 r., godz. 11:00
Miejsce przetargu	Wydział Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta Legnicy, Rynek 19

Przeznaczenie nieruchomości

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dawnej wsi Piekary Stare - jednostka 9MN,U.

Opis nieruchomości

Działka niezabudowana zlokalizowana w strefie peryferyjnej części miasta ok. 3 km od centrum, na terenie dawnej wsi Piekary Stare. Działka o kształcie regularnym w formie zbliżonym do trójkąta. W sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a także tereny niezabudowane użytkowane rolniczo. W odległości ok. 400 m przepływa rzeka Kaczawa. Działka ogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą, liczne zakrzewienia oraz porośnięta z licznymi samosiejkami drzew bez wartości użytkowej. Na działce znajdują się fundamenty i fragmenty murów po dawnym budynku gospodarczym. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Pątnowskiej. Uzbrojenie terenu w sieć wodną, kanalizacyjną, energetyczną, telekomunikacyjną w ulicy Pątnowskiej. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dawnej wsi Piekary Stare zatwierdzony uchwałą nr L/516/14 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 października 2014 r. (jednostka (9MN,U).

Uwagi

Przez teren działki przebiega odcinek napowietrznej linii niskiego napięcia oraz na granicy działki od strony ul. Pątnowskiej usytuowany jest słup energetyczny. Zgodnie z opinią właściciela sieci TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Legnicy, Spółka uregułuje status prawny sieci z nowym właścicielem w ramach procedury usunięcia kolizji na koszt nabywcy.

Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoje indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do zagospodarowania nieruchomości powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechań w tym zakresie, prowadzący się do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konsekwencji także - dodatkowych kosztów, obciążających Nabywcę.

Gmina Legnica nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowe - wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po

konstrukcjach budowlanych oraz skutki w tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Legnica w tym zakresie zostanie wyłączona. Gmina Legnica zobowiązuje się do umożliwienia zainteresowanemu dokonania niezbędnych badań gruntu.

Nabywający nieruchomość jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy.

Terminy zagospodarowania nieruchomości i kary umowne

Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe Gmina Legnica zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych za nie rozpoczęcie budowy w terminie 2 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego (wylanie ław fundamentowych) oraz zakończenia w terminie 4 lat oraz przedłożenia do Urzędu Miasta Legnicy - Wydział Gospodarki Nieruchomościami pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu.

- a) w pierwszym roku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 2,5% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki,
- b) w drugim roku i kolejnych latach niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 5% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki.

Określony termin realizacji inwestycji liczy się od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy. W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kary umowne nadal ciążyą na nabywcy, który wygrał przetarg. Zakończenie budowy winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży.

Uzbrojenie i przyłącza

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy mediów, techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić z administratorami sieci i urzędzeń, odpowiednio do przewidywanego zakresu zaopatrzenia w poszczególne media.

Informacje o pierwszeństwie nabycia i poprzednim przetargu

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 16.02.2024 r. Pierwszy przetarg odbył się 05.05.2026 r.

Zainteresowani zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości 46 000,00 zł do 15 września 2026 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Legnicy:

**Bank Pekao S.A., I Oddział w Legnicy
20 1240 1473 1111 0000 2521 2109**

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się 18 września 2026 r. o godz. 11:00 w lokalu Wydziału Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta Legnicy, Rynek 19.

Warunki udziału w przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:

- dokument tożsamości;
- potwierdzenie wniesienia wadium;
- w przypadku osób posiadających wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS;
- ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.

Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu, uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Informacje dodatkowe

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami:

- pokój 314, tel.: +48 76 721 23 00;

- w sprawach dotyczących organizacji przetargu: Wioletta Mazur, tel.: +48 76 721 23 01.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.