

Prezydent Miasta Legnicy

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Legnicy przy ul. Poziomkowej, oznaczona jako działka nr 153/13 o powierzchni 995 m², obręb Górka.

Przedmiot sprzedaży	nieruchomość gruntowa niezabudowana
Adres / położenie	Legnica, ul. Poziomkowej 1f
Oznaczenie nieruchomości	działka 153/13 o powierzchni 0,0995 ha wraz z 1/6 udziału w działce nr 153/9 o powierzchni 0,1061 ha
Numer księgi wieczystej	KW nr LE1L/ 00102394/9 i KW nr LE1L/00101550/4
Cena wywoławcza	194 000,00 zł + podatek VAT
Wadium	38 000,00 zł
Termin wniesienia wadium	do 05 października 2026 r.
Termin przetargu	08 października 2026 r., godz. 12:30
Miejsce przetargu	Wydział Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta Legnicy, Rynek 19

Przeznaczenie nieruchomości

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dawnej wsi Piekary Stare (jednostka 23M,U) - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym.

Opis nieruchomości Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta ok. 4 km od centrum na terenie dawnej wsi Piekary Stare. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. W niedalekiej odległości znajduje się zakład oczyszczania ścieków, linia kolejowa na nasypie ziemi. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta umożliwiający zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Teren na którym usytuowana jest działka nie jest ogrodzony, płaski porośnięty roślinnością trawiastą, miejscami rosną samosiejki drzew. W trakcie oględzin działki stwierdzono, że teren jest nieuporządkowany oraz nie użytkowany. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową od ul. Pątnowskiej ulica Poziomkową - droga gruntowa nieurządzona. Uzbrojenie terenu w sieć wodną, kanalizacyjną, energetyczną, telekomunikacyjną w ulicy Pątnowskiej. W ulicy Poziomkowej sieci: energetyczna, wodna i kanalizacyjna.

Warunki i uwagi dotyczące nieruchomości

Nabywca nieruchomości, z uwagi na fakt, że każdy grunt posiada indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania dodatkowych czynności niezbędnych do zagospodarowania nieruchomości, powinien przed podjęciem decyzji o zakupie zbadać właściwości gruntu oraz ocenić, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechań w tym zakresie mogą wiązać się z koniecznością wykonania dodatkowych czynności, a w konsekwencji także z poniesieniem dodatkowych kosztów obciążających nabywcę.

Gmina Legnica nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowe - wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych oraz skutki w tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Legnica w tym zakresie zostanie wyłączona. Gmina Legnica zobowiązuje się do umożliwienia zainteresowanemu dokonania niezbędnych badań gruntu. Nabywający nieruchomość jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dawnej wsi Piekary Stare zatwierdzony Uchwałą Nr L/516/14 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27.10.2014 r.

Terminy zagospodarowania nieruchomości i kary umowne

Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe Gmina Legnica zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych za nie rozpoczęcie budowy w terminie 2 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego (wylanie łąw fundamentowych) oraz zakończenia w terminie 4 lat oraz przedłożenia do Urzędu Miasta Legnicy - Wydział Gospodarki Nieruchomościami pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu.

- a) w pierwszym roku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 2,5% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki,
- b) w drugim roku i kolejnych latach niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 5% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki.

Określony termin realizacji inwestycji liczy się od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy. W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kary umowne nadal ciążą na nabywcy, który wygrał przetarg. Zakończenie budowy winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży.

Uzbrojenie i przyłącza

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy mediów, techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić

Informacje o pierwszeństwie nabycia i poprzednim przetargu

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami upłynął 24.03.2023 r. Pierwszy przetarg odbył się 10.01.2025 r., drugi 29.04.2025 r., trzeci 19.09.2025 r., czwarty 20.02.2026 r., piąty 23.07.2026 r.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami upłynął 24.03.2023 r.

Wadium

Zainteresowani zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości 38 000,00 zł do 05 października 2026 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Legnicy:

Bank Pekao S.A., I Oddział w Legnicy
20 1240 1473 1111 0000 2521 2109

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się 08 października 2026 r. o godz. 12:30 w lokalu Wydziału Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta Legnicy, Rynek 19.

Warunki udziału w przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:

- dokument tożsamości;
- potwierdzenie wniesienia wadium;
- w przypadku osób posiadających wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS;
- ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.

Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu, uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Informacje dodatkowe

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami:

- Ewa Zajac, tel.: +48 76 721 23 00;
- w sprawach dotyczących organizacji przetargu: Wioletta Mazur, tel.: +48 76 721 23 01.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.