

## Prezydent Miasta Legnicy

### ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Legnicy przy ul. Poziomkowej 5, oznaczona jako działka nr 153/14 o powierzchni 1419 m<sup>2</sup>, obręb Górka, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr LE1L/00102395/6.

|                                 |                                                                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Przedmiot sprzedaży</b>      | nieruchomość gruntowa niezabudowana                             |
| <b>Adres / położenie</b>        | Legnica, ul. Poziomkowej 5                                      |
| <b>Oznaczenie nieruchomości</b> | działka nr 153/14, obręb Górka                                  |
| <b>Powierzchnia</b>             | 1419 m <sup>2</sup>                                             |
| <b>Numer księgi wieczystej</b>  | KW nr LE1L/00102395/6                                           |
| <b>Cena wywoławcza</b>          | 220 000,00 zł + podatek VAT                                     |
| <b>Wadium</b>                   | 44 000,00 zł                                                    |
| <b>Termin wniesienia wadium</b> | do 05 października 2026 r.                                      |
| <b>Termin przetargu</b>         | 08 października 2026 r., godz. 13:00                            |
| <b>Miejsce przetargu</b>        | Wydział Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta Legnicy, Rynek 19 |

#### Przeznaczenie nieruchomości

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dawnej wsi Piekary Stare (jednostka 23M,U) - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta ok. 4 km od centrum na terenie dawne wsi Piekary Stare. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. W niedalekiej odległości znajduje się zakład oczyszczania ścieków, linia kolejowa na nasypie. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta umożliwiający zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Teren na którym usytuowana jest działka nie jest ogrodzony, płaski porośnięty roślinnością trawiastą, miejscami rosną samosiejki drzew. W trakcie oględzin działki stwierdzono, że teren jest nieuporządkowany oraz nie użytkowany. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową od ul. Pątnowskiej ulica Poziomkową - droga gruntowa nieurządzona. Uzbrojenie terenu w sieci: wodną, kanalizacyjną, energetyczną, telekomunikacyjną w ulicy Pątnowskiej. W ulicy Poziomkowej sieci: energetyczna, wodna i kanalizacyjna.

#### Warunki i uwagi dotyczące nieruchomości

Nabywca nieruchomości, z uwagi na fakt, że każdy grunt posiada indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania dodatkowych czynności niezbędnych do zagospodarowania nieruchomości, powinien przed podjęciem decyzji o zakupie zbadać właściwości gruntu oraz ocenić, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechań w tym zakresie mogą wiązać się z koniecznością wykonania dodatkowych czynności, a w konsekwencji także z poniesieniem dodatkowych kosztów obciążających nabywcę.

Gmina Legnica nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowe - wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych oraz skutki w tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Legnica w tym zakresie zostanie wyłączona. Gmina Legnica zobowiązuje się do umożliwienia zainteresowanemu dokonania niezbędnych badań gruntu.

Nabywający nieruchomość jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dawnej wsi Piekary Stare zatwierdzony Uchwałą Nr L/516/14 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27.10.2014 r.

### **Terminy zagospodarowania nieruchomości i kary umowne**

Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe Gmina Legnica zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych za nie rozpoczęcie budowy w terminie 2 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego ( wylanie ław fundamentowych) oraz zakończenia w terminie 4 lat oraz przedłożenia do Urzędu Miasta Legnicy - Wydział Gospodarki Nieruchomościami pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu.

- a) w pierwszym roku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 2,5% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki,
- b) w drugim roku i kolejnych latach niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 5 % ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki.

Określony termin realizacji inwestycji liczy się od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy. W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kary umowne nadal ciążyą na nabywcy, który wygrał przetarg. Zakończenie budowy winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży.

### **Uzbrojenie i przyłącza**

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy mediów, techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić z administratorami sieci i urzędów, odpowiednio do przewidywanego zakresu zaopatrzenia w poszczególne media.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami upłynął 24.03.2023 r.

### **Wadium**

Zainteresowani zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości 44 000,00 zł do 05 października 2026 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Legnicy:

**Bank Pekao S.A., I Oddział w Legnicy  
20 1240 1473 1111 0000 2521 2109**

### **Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się 08 października 2026 r. o godz. 13:00 w lokalu Wydziału Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta Legnicy, Rynek 19.

### **Warunki udziału w przetargu**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:

- dokument tożsamości;
- potwierdzenie wniesienia wadium;
- w przypadku osób posiadających wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS;
- ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.

Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu, uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

### **Informacje dodatkowe**

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami:

- Ewa Zając, tel.: +48 76 721 23 00;
- w sprawach dotyczących organizacji przetargu: Wioletta Mazur, tel.: +48 76 721 23 01.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.