

Prezydent Miasta Legnicy

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Legnicy przy ul. Fiołkowej, oznaczona jako działka nr 979 o powierzchni 1042m², obręb Przybków, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr LE1L/00104580/4.

Przedmiot sprzedaży	nieruchomość gruntowa niezabudowana
Adres / położenie	Legnica, ul. Fiołkowa
Oznaczenie nieruchomości	działka nr 979, obręb Przybków
Powierzchnia	1042 m ²
Numer księgi wieczystej	LE1L/00104580/4
Cena wywoławcza	310 000,00 zł + podatek VAT
Wadium	62 000,00 zł
Termin wniesienia wadium	do 06 października 2026 r.
Termin przetargu	09 października 2026 r., godz. 10:00
Miejsce przetargu	Wydział Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta Legnicy, Rynek 19

Przeznaczenie nieruchomości

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Legnicy rejon oś. Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i autostrady A-4 (jednostka 41MN) oraz II zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy- dla południowej części Legnicy rejon oś. Sienkiewicza ul. Jaworzyńskiej i Autostrady A-4 (jednostka 2MN,\U/5).

Opis nieruchomości

Działka niezabudowana zlokalizowana w południowej peryferyjnej części miasta na tzw. Osiedlu Sienkiewicza. Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do odwróconej litery L. W sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa obok działki usytuowana jest stacja trafo. W promieniu ok.1000 m zlokalizowana jest Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, sklepy przemysłowo - spożywcze. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Fiołkowej. Działka znajduje się w odległości ok. 300 m od ul. Jaworzyńskiej (obwodnica miejska, droga wojewódzka 323) prowadzącej do autostrady A-4. Nieruchomość nieużytkowana porośnięta roślinnością trawiastą. Uzbrojenie terenu w sieć wodną, kanalizacyjną, energetyczną, gazową, telekomunikacyjną w ulicy Fiołkowej.

Warunki i uwagi dotyczące nieruchomości

Zgodnie z operatem ewidencji gruntów miasta Legnicy działka określona została jako użytki rolne. W celu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, należy uzyskać decyzję zezwalającą na takie wyłączenie w myśl art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć telekomunikacyjna. Od strony ulicy Fiołkowej wzdłuż granicy poza linią zabudowy przebiega sieć energetyczna WN.

Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoje indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do zagospodarowania nieruchomości powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi

kosztami. Skutki zaniechań w tym zakresie, sprowadzają się do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konsekwencji także - dodatkowych kosztów, obciążających Nabywcę.

Gmina Legnica nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowe - wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych oraz skutki w tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Legnica w tym zakresie zostanie wyłączona. Gmina Legnica zobowiązuje się do umożliwienia zainteresowanemu dokonania niezbędnych badań gruntu. Nabywający nieruchomość jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dla południowej części Legnicy rejon oś. Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i autostrady A4 zatwierdzony uchwałą nr IV/35/07 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 stycznia 2007 r. (jednostka 41MN) oraz II zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dla południowej części Legnicy rejon oś. Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i autostrady A-4 zatwierdzony uchwałą nr XXIV314/20 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 października 2020 r. (jednostka 2MN,U5).

Terminy zagospodarowania nieruchomości i kary umowne

Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe Gmina Legnica zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych za nie rozpoczęcie budowy w terminie 2 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego (wylanie łąw fundamentowych) oraz zakończenia w terminie 4 lat oraz przedłożenia do Urzędu Miasta Legnicy - Wydział Gospodarki Nieruchomościami pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu.

- a) w pierwszym roku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 2,5% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki,
- b) w drugim roku i kolejnych latach niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 5% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki.

Określony termin realizacji inwestycji liczy się od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy. W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kary umowne nadal ciążyą na nabywcy, który wygrał przetarg. Zakończenie budowy winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży.

Uzbrojenie i przyłącza

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy mediów, techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić z administratorami sieci i urządzeń, odpowiednio do przewidywanego zakresu zaopatrzenia w poszczególne media.

Informacje o pierwszeństwie nabycia i poprzednim przetargu

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami upłynął 03.06.2026 r. Pierwszy przetarg odbył się 24.08.2026 r.

Wadium

Zainteresowani zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości 62 000,00 zł do 06 października 2026 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Legnicy:

**Bank Pekao S.A., I Oddział w Legnicy
20 1240 1473 1111 0000 2521 2109**

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się 09 października 2026 r. o godz. 10:00 w lokalu Wydziału Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta Legnicy, Rynek 19.

Warunki udziału w przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:

- dokument tożsamości;
- potwierdzenie wniesienia wadium;
- w przypadku osób posiadających wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS;
- ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.

Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu, uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Informacje dodatkowe

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami:

- w sprawach dotyczących organizacji przetargu: Wioletta Mazur, tel.: +48 76 721 23 01.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.