

Ogłoszenie o rokowaniach

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza, że 15 października 2026 r. odbędą się rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10, położonego w Legnicy przy ul. Rycerskiej 16.

1. Przedmiot rokowań

Zakres informacji	Dane
Adres nieruchomości	Legnica, ul. Rycerska 16
Numer księgi wieczystej	KW Nr LE1L/00042265/7
Charakter zabudowy	Budynek mieszkalny, 5-kondygnacyjny; teren uzbrojony
Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów	Dz. nr 805 o pow.381 m ² , obręb Fabryczna
Numer i położenie lokalu	Lokal mieszkalny nr 10, położony na poddaszu
Skład lokalu	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka piwnica nr 0/10
Powierzchnia	57,44 m ² i 6,03 m ²
Cena lokalu	220 000,00 zł, w tym grunt: 13 100,00 zł
Zaliczka	44 000,00 zł

Lokal wraz z gruntem przeznaczone są do sprzedaży na własność. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal wymaga kapitalnego remontu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął 10.09.2024 r. Pierwszy przetarg odbył się 05.09.2025 r., drugi 21.11.2026 r., trzeci 16.03.2026 r., czwarty 21.05.2026 r.

Podana cena, w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, nie zawiera podatku VAT.

2. Oglądanie lokalu

Lokal będzie udostępniony do oglądania 2 października 2026 r. w godz. 13:00-14:00.

3. Zaliczka

Zainteresowani udziałem w rokowaniach zobowiązani są wpłacić zaliczkę w wysokości 44 000,00 zł, nie później niż do 12 października 2026 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy:

**Bank Pekao S.A., I Oddział w Legnicy
20 1240 1473 1111 0000 2521 2109**

4. Termin i miejsce rokowań

Rokowania odbędą się 15 października 2026 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Miasta, pl. Słowiański 8, Legnica, sala 226.

5. Warunki udziału w rokowaniach

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach z dopiskiem „Rokowania Rycerska 16- nie otwierać do 15.10.2026 r.” należy składać w zamkniętych kopertach do 12 października.2026 r. w pok. 5, Urzędu Miasta przy Placu Słowiańskim 8.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię nazwisko i adres zgłaszającego albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
5. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.

6. Informacje dodatkowe i kontakt

Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, tel.: +48 76 721 23 03, pokój 312, III piętro. Informacji dotyczących warunków rokowań udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, tel.: +48 76 721 23 01.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia rokowań.