



INVEST IN LEGNICA

TEREN BYŁEGO LOTNISKA

REJON ULICY JAWORZYŃSKIEJ
ORAZ ULICY NOWODWORSKIEJ
I ZAMIEJSKIEJ



Ofertę inwestycyjną stanowi nieruchomość niezabudowana przy ul. Śmigłowniczej, zlokalizowana w południowo - wschodniej części Legnicy, około 4 km od centrum miasta i 2 km od zjazdu na autostradę A4.



POWIERZCHNIA

Obejmuje działkę nr: 23/13
– obręb Bartoszków.

Powierzchnia działki wynosi

101,53 ha

PRZEZNACZENIE

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje funkcje związane z produkcją, usługami, składami i magazynami.

INFRASTRUKTURA

Energia elektryczna:

1200 m od granicy terenu (miejsce przyłączenia może ulec zmianie po określeniu mocy przyłączeniowych)

Gaz: 130 m od granicy terenu

Woda: 300 m od granicy terenu

Kanalizacja sanitarna: 150 m od granicy terenu

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

W dużej części teren jest nieruchomością niezabudowaną. Część zabudowaną stanowi betonowo – asfaltowy odcinek drogi kołowania oraz pas startowy, betonowy o wymiarach 1600 m x 40 m.

WŁASNOŚĆ

Właścicielem terenu jest **Gmina Legnica**.

POŁĄCZENIA KOMUNIKACYJNE

Teren położony jest w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej nr 3, z którą skomunikowany jest ul. Nasienną stanowiącą drogę zbiorczą. Dostęp do Autostrady A4 odbywa się przez ul. Nasienną i Jaworzyńską (nr 3 w kierunku południowym). Połącznie z obecnie realizowaną drogą szybkiego ruchu S3 odbywać się będzie przez ul. Jaworzyńską i ul. Zachodnią (nr 3 w kierunku zachodnim).

→ Odległość od drogi krajowej nr 3:	300 m
→ Odległość od drogi krajowej nr 94:	7 km
→ Odległość od autostrady A4:	2 km
→ Odległość od drogi szybkiego ruchu S3:	7 km

THE AREA OF THE FORMER AIRPORT

THE AREA AROUND JAWORZYŃSKA, NOWODWORSKA AND ZAMIEJSKA STREETS

TOTAL AREA

Includes plot of land No. 23/13
- Bartoszków Precinct

The plot area is

101,53 ha



The investment offer consists of the undeveloped real property in Śmigłowcowa Street, located in the south-eastern part of Legnica, about 4km from the city centre and 2km from an exit to A4 motorway.

PURPOSE

The local spatial management plan provides for functions connected with production, services and warehouses.

INFRASTRUCTURE

Electricity:

1,200 metres from the plot border (the electrical connection point may change upon determination of connection capacities)

Gas: 130 metres from the plot border

Water: 300 metres from the plot border

Sanitary sewage system: 150 metres from the plot border

EXISTING LAND DEVELOPMENT

The plot is mainly an undeveloped real property. The developed part is made up of the concrete and asphalt section of taxiway and runway of 1,600m x 40m.

OWNERSHIP

The owner of the area is the **Municipality of Legnica.**

TRANSPORT CONNECTIONS

The area is situated adjacent to national road No. 3, with good connection to Nasienna Street, which constitutes a service road. Access to A4 motorway runs through Nasienna and Jaworzyńska Streets (No. 3 towards south). The connection with the currently built S3 express road will run through Jaworzyńska Street and Zachodnia Street (No. 3 towards west).

→ Distance to national road No. 3:	300 m
→ Distance to national road No. 94:	7 km
→ Distance to A4 motorway:	2 km
→ Distance to S3 express road:	7 km