



Zidentyfikowane potencjały i przewagi rozwoju Legnicy

Uwaga: określając pozytywne uwarunkowania rozwoju Legnicy dokonano m.in. analizy porównawczej względem następujących miast: Wałbrzych, Jelenia Góra, Nowy Sącz, Włocławek, Słupsk oraz uśrednionej wartości dla grupy miast na prawach powiatu.

Zidentyfikowane przewagi i potencjały w wymiarze społecznym

1. Udział liczby mieszkańców w wieku poprodukcyjnym w liczbie mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym dla Legnicy jest korzystniejszy niż w grupie porównawczej, poza Nowym Sączem.
2. Dynamika zmian stosunku liczby osób w wieku poprodukcyjnym do liczby osób w wieku produkcyjnym jest wysoka i niekorzystna, ale Legnica wciąż notuje jeden z lepszych wyników w grupie porównawczej.
3. Przyrost naturalny jest ujemny, ale także i pod tym względem Legnica wypada dobrze w grupie porównawczej.
4. Legnicę cechuje znacznie mniejsza liczba rozwodów niż w grupie porównawczej oraz znacznie wyższa liczba urodzeń żywych.
5. Młodzież częściej aniżeli w pozostałych miastach biorących udział w Programie, uznaje Legnicę za dobre miejsce do życia i rozwoju dla studentów, obcokrajowców i dzieci, co świadczy o wielowymiarowym charakterze miasta.

6. Wśród młodzieży dominują silne więzi rodzinne i koleżeńskie.
7. Legnica postrzegana jest jako miasto dobre do życia dla osób o ugruntowanej pozycji zawodowej i rodzinnej. Na tle grupy porównawczej, Legnica korzystnie wypada w kontekście powrotów osób po 35 r. życia z innych ośrodków miejskich.
8. Legnicę cechuje wzrostowa tendencja liczby miejsc w żłobkach i przedszkolach.
9. Legnica posiada korzystną i cechującą się dużą dynamiką wzrostu sytuację mieszkaniową.

Zidentyfikowane przewagi i potencjały w wymiarze gospodarczym (uwaga: analiza sprzed wybuchu pandemii koronawirusa)

1. Legnicę cechuje silny rynek pracy i stale malejący poziom bezrobocia.
2. Legnicę cechuje wysoka dynamika wzrostu liczby podatników, w tym podatników zatrudnianych u pracodawców lokalnych.
3. Rośnie dynamika wzrostu dochodów podatników z tytułu działalności gospodarczej.
4. Potencjał lokalnej gospodarki Legnicy na tle grupy porównawczej plasuje się na wysokiej pozycji.
5. Legnica posiada atrakcyjne tereny inwestycyjne, cieszące się dużym zainteresowaniem inwestorów krajowych i zagranicznych.
6. Udział wydatków majątkowych Legnicy w wydatkach ogółem prezentuje wysoki poziom na tle grupy porównawczej.
7. Legnicę cechuje wysoka dywersyfikacja przemysłowa i usługowa.

Zidentyfikowane przewagi i potencjały w wymiarze środowiskowym

1. Legnica dysponuje dużą liczbą zieleńców i parków.
2. Środowisko przyrodnicze plasuje się w czołówce grupy porównawczej.
3. Obserwujemy wyższy niż w grupie porównawczej poziom neutralizacji zanieczyszczeń.
4. Legnica jest objęta obszarem działalności Legnickiego Klastra Odnawialnych Źródeł Energii.

Zidentyfikowane przewagi i potencjały w wymiarze przestrzenno-funkcjonalnym

1. W Legnicy występuje duża liczba mieszkań i obserwuje się wysoką dynamikę wzrostu w tym zakresie.
2. Ceny mieszkań w Legnicy są stosunkowo niskie (choć stale rosną).
3. Obserwujemy wysoką liczbę transakcji mieszkaniowych.
4. Koszty utrzymania są niższe niż na Dolnym Śląsku, choć wyższe niż w grupie porównawczej.
5. Legnica zapewnia mieszkańcom funkcjonowanie Roweru miejskiego.
6. Atutem Legnicy jest wysoka dostępność komunikacyjna lokalna, regionalna, krajowa i międzynarodowa.

7. Obserwujemy wysoką liczbę inwestycji na obszarach objętych Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego.

Zidentyfikowane przewagi i potencjały w wymiarze kulturalnym

1. Legnica to miasto wielokulturowe i różnorodne.
2. Legnica posiada bogate dziedzictwo historyczne.
3. Legnica jest miastem spotkań i wydarzeń kulturalnych o zasięgu międzynarodowym.
4. Legnica dysponuje nieźle rozwiniętą bazą hotelową a ilość udzielanych noclegów w grupie porównawczej wypada przyzwoicie, ustępując miejsca jedynie Jeleniej Górze.
5. Dynamika wzrostu finansowania NGO przez podatników jest wysoka, pomimo wciąż relatywnie niskiej wartości.