

WARUNKI ZMIAN W UMOWIE**Zamawiający przewiduje między innymi następujące możliwości dokonania zmian w umowie:**

1. Zmiana terminu wykonania umowy:
 - a) zmiana warunków atmosferycznych uniemożliwiająca wykonywanie robót (temperatura, opady, wiatr), działania sił natury, które zostały uznane na stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia,
 - b) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, zmiany w dokumentacji projektowej,
 - c) ograniczenia zakresu robót wynikająca z braku środków finansowych w przypadku nie uzyskania dotacji w latach 2012 i 2013 z Programu Dziedzictwa Kulturowego ,
 - d) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
 - e) zmiana finansowania robót związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz,
 - f) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień,
 - g) likwidacja lub rozwiązanie firmy,
 - h) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
2. Zmiana zakresu robót
 - a) ograniczenia zakresu robót wynikająca z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - b) ograniczenia zakresu robót wynikająca z braku środków finansowych w przypadku nie uzyskania dotacji w latach 2012 i 2013 z Programu Dziedzictwa Kulturowego ,
 - c) konieczność wykonania robót zamiennych,
 - d) wykonanie prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych Nadzoru budowlanego, PIP itp.
 - e) likwidacja lub rozwiązanie firmy,
 - f) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
3. Zmiana wartości zamówienia
 - a) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
 - b) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót wynikające z rzeczywistych obmiarów przy rozliczaniu ryczałtowo- ilościowym,
 - c) zmiana budżetu, otrzymanie lub nie otrzymanie dotacji, pożyczek lub innych środków z zewnątrz,
 - d) ustawowa zmiana stawki podatku VAT,
 - e) ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - f) konieczność wykonania robót zamiennych,
 - g) likwidacja lub rozwiązanie firmy,
 - h) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
4. Inne:
 - a) zmiana harmonogramu w zakresie rzeczowo - finansowym z uwzględnieniem zapisów j/w,
 - b) zmiana inspektorów nadzoru, kierownika budowy, kierownika robót, kierownika prac konserwatorskich
 - c) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
 - d) zmiany w dokumentacji projektowej.
5. Z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa.
6. Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez zamawiającego, wykonawcę lub konserwatora zabytków, jeżeli te zmiany są korzystne dla zamawiającego.
7. Z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy robót.
8. Z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, które nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
9. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów wykonawca winien jest poinformować zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.

Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonania robót w miejscu budowy.

Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.