

GWARANCJA JAKOŚCI

OKREŚLAJĄCA UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO (UŻYTKOWNIKA*) ZA WADY FIZYCZNE PRZEDMIOTU GWARANCJI

Nazwa wykonawcy:
Adres wykonawcy:
Numer telefonu:, numer fax-u....., e-mail

1. Przedmiot gwarancji:

Roboty budowlane w części pomieszczeń pod trybuną B w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa Stadionu sportowego im. Orła Białego” tj. wykonanie robót budowlanych-wykończeniowych, sanitarnych, elektrycznych pomieszczeń o łącznej powierzchni 804m², stanowiących 6 kompleksów z osobnymi wejściami.

2. Adres: Legnica, Al. Orła Białego

3. Ogólne warunki gwarancji :

- 3.1 Wykonawca gwarantuje, że jakość dostarczonych i wbudowanych materiałów nie ulegnie zmianie w okresie gwarancji, oraz że zostaną zachowane parametry techniczne zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 3.2 Wykonawca gwarantuje, że jakość wykonanych robót spełni wymagania dotyczące: bezpieczeństwa użytkowania, ochrony środowiska, oraz że pomieszczenia pod trybuną spełniać będą warunki użytkowe zgodne z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.
- 3.3 Wykonawca robót zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad z zastrzeżeniem pkt. 10 niniejszej gwarancji wpisywanych do prowadzonego "Rejestru reklamacji i dokonanych napraw" lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad w zamian rzeczy wadliwej. Wady Zamawiający (Użytkownik*) zgłasza Wykonawcy na piśmie w ciągu 5-ciu dni od dnia stwierdzenia wady.
- 3.4 Wykonawca robót zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego (Użytkownika*), a wad szczególnie uciążliwych - niezwłocznie.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu (Użytkownikowi*) w dniu odbioru instrukcję użytkowania wraz z operatem kolaudacyjnym.
5. Jeżeli w okresie gwarancji jakości wystąpią wady wynikłe z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się te wady usunąć. W takim przypadku Zamawiający (Użytkownik*) zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalającego sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.
6. Jeżeli po upływie terminu określonego w pkt 5 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiający (Użytkownik*) usunie wady we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
7. Okres gwarancji jakości wydłuża się o czas, w którym obiekt był wyłączony z użytkowania na skutek wady oraz w czasie jej usuwania.
8. Jeżeli usuwanie wad w danej części wykonanych robót, lub liczba napraw dla danego elementu przekroczy liczbę 3, Wykonawca zobowiązuje się do powtórnego wykonania tej części robót, lub dostarczenia i zamontowania rzeczy wolnej od wad.
9. Termin gwarancji jakości oraz serwisu gwarancyjnego wynosi:(min. 3 lata) od daty końcowego bądź częściowego odbioru.
10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiąże Użytkownika do przechowywania otrzymanego w dniu odbioru operatu kolaudacyjnego i protokołu końcowego lub częściowego odbioru robót.
11. Wszystkie czynności związane z wykonywaniem gwarancji strony przeprowadzają w formie pisemnej.
12. Gwarancją nie są objęte wady powstałe na skutek:
 - a) działania siły wyższej,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części ,
 - c) szkód wynikłych wskutek niewłaściwego użytkowania w tym konserwacji w sposób niezgodny z instrukcją przekazaną przez Wykonawcę,
 - d) działania osób trzecich.

Podpisano

.....
(podpis Wykonawcy)

* w przypadku przeniesienia przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji na Użytkownika

