

UMOWA NR

o kredyt z dopłatami do oprocentowania na likwidację szkód
wyrządzonych w wyniku huraganu

W dniu została zawarta umowa pomiędzy Bankiem
....., zwanym dalej
„Bankiem”, reprezentowanym przez:

1)
2)

a

Gminą Legnica z siedzibą w Legnicy Pl. Słowiański 8

reprezentowaną przez:

1)
2)

zwaną dalej „Kredytobiorcą”.

§1

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu na likwidację szkód wyrządzonych huraganem, w dniu 23.07.2009 r. . Przedmiot kredytowania określa załącznik nr 1 do umowy,
2. Kwota przyznanego kredytu wynosi zł.
(słownie złotych:).

§2

1. Kredyt zostaje udzielony na okres do 31.12.2019, licząc od dnia postawienia do dyspozycji Kredytobiorcy pierwszej transzy kredytu do dnia całkowitej jego spłaty.
2. Kredyt będzie wykorzystany w terminie do dnia 31.12.2009r .

§3

1. Uruchomienie kredytu następuje po ustanowieniu przez Kredytobiorcę prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu na rzecz Banku i złożeniu oświadczenia o poddaniu się egzekucji w razie niespłacenia zobowiązań wynikających z umowy.
2. Uruchomienie kredytu będzie następowało w transzach, na podstawie wniosku Kredytobiorcy złożonego na 2 dni przed terminem postawienia do dyspozycji kolejnej transzy, określającego termin wypłaty i jej wysokość. Kolejna transza kredytu jest stawiana do dyspozycji Kredytobiorcy pod warunkiem, że zaawansowanie robót budowlanych zostało pozytywnie ocenione na podstawie przedstawionej dokumentacji lub inspekcji bankowej.
3. Wypłata środków z transzy jest dokonywana poprzez realizację składanych przez Kredytobiorcę dyspozycji płatniczych, wraz z załączonymi kopiami dokumentów potwierdzających wykonanie prac, w ciężar rachunku kredytowego nr prowadzonego w Banku

§4

1. Prawne zabezpieczenie wierzytelności Bank z tytułu udzielonego kredytu, o którym mowa w § 1 stanowi weksel własny in blanco.
2. Kredytobiorca poddaje się egzekucji na mocy bankowego tytułu egzekucyjnego wystawionego przez Bank w razie niespłacenia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Oświadczenie Kredytobiorcy w tym zakresie stanowi załącznik nr 2 do umowy .

§5

1. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i wynosi 1,10 stopy redyskonta weksli Narodowego Banku Polskiego. W dniu zawarcia umowy oprocentowanie wynosi % w stosunku rocznym.
2. O zmianie oprocentowania kredytu, Bank będzie pisemnie zawiadamiał Kredytobiorcę.
3. Kredytobiorca spłaca odsetki od kredytu w wysokości 2% w stosunku rocznym, z zastrzeżeniem ust. 5-8.
4. Odsetki w wysokości różnicy pomiędzy oprocentowaniem kredytu, o którym mowa w ust. 1, a odsetkami płaconymi przez Kredytobiorcę w wysokości, o której mowa w ust. 3, są spłacane ze środków budżetowych, z zastrzeżeniem ust. 5-8.
5. W przypadku, gdy kredyt został wykorzystany w części lub całości niezgodnie z przeznaczeniem, Kredytobiorca spłaca odsetki za okres korzystania z kredytu, wg stopy procentowej określonej w ust. 1, z uwzględnieniem § 12 ust. 1 i 2.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 5, Kredytobiorca zwraca, w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia z Banku, kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy odsetkami naliczonymi wg stopy procentowej określonej w ust. 1, a odsetkami zapłaconymi przez Kredytobiorcę wg stopy procentowej określonej w ust. 3.
7. W przypadku, gdy Kredytobiorca nie spłaci w terminie określonym w umowie kredytu raty kapitałowej, części raty kapitałowej lub odsetek, odsetki za kwartał, za który wymienione zobowiązania nie zostały w terminie spłacone, Kredytobiorca zobowiązany jest zapłacić, wg stopy procentowej określonej w ust. 1, z uwzględnieniem § 12 ust. 1 i 2.
8. Odsetki, o których mowa w ust. 4, są spłacane ze środków budżetowych pod warunkiem, że Kredytobiorca zapłacił odsetki, o których mowa w ust. 3 oraz należne raty kapitałowe.

§6

1. Odsetki naliczane są za okresy kwartalne i podlegają spłacie w ostatnim dniu kwartału.
2. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się, że rok obrachunkowy liczy 360 dni, a miesiąc 30 dni, bez względu na faktyczną liczbę dni w danym miesiącu.

§7

Ustala się okres karencji w spłacie rat kredytu na 18 miesięcy, począwszy od daty uruchomienia pierwszej transzy.

§8

Wykorzystany kredyt podlega spłacie w równych ratach kwartalnych. Wysokość poszczególnych rat wynika z harmonogramu spłaty kredytu, sporządzonego po całkowitej wypłacie kredytu i stanowiącego integralną część umowy.

§9

1. Spłaty rat kredytu oraz odsetek dokonywane będą w formie bezgotówkowej na rachunek, o którym mowa w § 3 ust. 3.
2. Za datę spłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek, o którym mowa w § 3 ust. 3.

§10

Z tytułu udzielonego kredytu Bank pobiera prowizję w wysokości ... % kwoty kredytu przy uruchomieniu pierwszej transzy kredytu.

§11

1. Do obowiązków Kredytobiorcy należy sprawowanie nadzoru inwestorskiego, realizacja prac budowlanych zgodnie z przedstawionym kosztorysem oraz niezwłoczne powiadomienie Banku o zakończeniu remontu lub odbudowy.
2. Inwestycja odtworzenia zostanie uznana za zakończoną po przedstawieniu przez Kredytobiorcę pozwolenia na użytkowanie zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.).
3. W czasie obowiązywania umowy kredytu Kredytobiorca jest obowiązany, na żądanie Banku, przedstawiać informacje i dokumenty umożliwiające kontrolę wykorzystania i spłaty kredytu.

§12

1. Niespłatenie przez Kredytobiorcę należnej raty kapitałowej w ustalonym terminie lub spłatenie jej w kwocie niższej niż wynika to z umowy powoduje, że w następnym dniu należność z tytułu zaległej kwoty raty staje się zadłużeniem przeterminowanym.
2. Bank nalicza odsetki od zadłużenia przeterminowanego w wysokości %. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego spłaca Kredytobiorca.

§13

1. Wpłatę dokonaną przez Kredytobiorcę zalicza się w pierwszej kolejności na spłatę odsetek od zadłużenia przeterminowanego, wymagalnych odsetek umownych, a pozostałą kwotę na spłatę rat kredytu.
2. Bank zawiadamia Kredytobiorcę listem poleconym o niespłaceniu, w terminie wynikającym z umowy, kredytu i odsetek, wyznaczając termin spłaty zaległego zadłużenia. Koszty zawiadomienia, w wysokości określonej w „Taryfie opłat i prowizji za czynności bankowe”, pokrywa Kredytobiorca w pierwszej kolejności przed płatnościami, o których mowa w ust. 1.

§14

1. W czasie obowiązywania umowy kredytu, Kredytobiorca jest obowiązany przedstawiać informacje i dokumenty niezbędne Bankowi do oceny jego sytuacji finansowej i gospodarczej oraz umożliwiające kontrolę wykorzystania i spłaty kredytu, w szczególności: sprawozdania Rb-28S, Rb-27S, RBN, RBZ, NDS.
2. W przypadku stwierdzenia przez Bank, że warunki udzielenia kredytu nie zostały dotrzymane lub w razie zagrożenia terminowej spłaty kredytu (nie zostały dotrzymane warunki umowy kredytu, nieterminowa spłata kredytu, itp.) pomimo pisemnych upomnień wysyłanych Bank może:
 - 1) zażądać dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu,
 - 2) wypowiedzieć umowę kredytu w całości lub w części.
3. Okres wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, wynosi 30 dni.
4. Po upływie okresu wypowiedzenia umowy kredytu, Kredytobiorca jest obowiązany do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z należnymi odsetkami.
5. Brak spłaty kredytu po upływie okresu wypowiedzenia umowy kredytu spowoduje natychmiastowe przystąpienie Banku do realizacji ustanowionych prawnych zabezpieczeń kredytu.

§15

Ostateczne rozliczenie Kredytobiorcy z tytułu kredytu, odsetek i innych kosztów następuje po całkowitej spłacie kredytu wówczas Bank zamyka rachunek kredytowy i zwalnia prawne zabezpieczenie.

§16

1. Kredytobiorca zobowiązuje się powiadomić Bank o każdej zmianie adresu siedziby.
2. Nieprzestrzeganie treści ust. 1 spowoduje, że prawnie skuteczne będą wszelkie oświadczenia i zawiadomienia przesyłane Kredytobiorcy przez Bank zgodnie z posiadanymi danymi.

§17

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§18

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa bankowego, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 8 lipca 1999 r., o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielonych na usuwanie skutków powodzi (Dz. U. Nr 62, poz. 690, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r., o szczególnych rozwiązaniach prawnych związanych z usuwaniem skutków powodzi z lipca i sierpnia 2001 r., oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 84, poz. 907, art. 16, 31, 33).

§19

Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów powstałych na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.

§20

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Kredytobiorcy i Banku.

.....
pieczęć i podpisy osób działających w
imieniu Kredytobiorcy

.....
pieczęć i podpisy osób działających
w imieniu Banku

Stwierdzam własnoręczność podpisu (ów) Kredytobiorcy złożonego (ych) w mojej obecności

.....
imię i nazwisko oraz podpis pracownika Banku




Załącznik nr 1 do umowy kredytu nr z dnia

**WYKAZ LOKALI I BUDYNKÓW ORAZ OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM KREDYTOWANIA**

A. Wykaz obiektów remontowanych, odtwarzanych, kupowanych*

Lp.	Rodzaj obiektu	Nr Księgi Wieczystej	Adres	Koszt (w tys. zł.)
				<i>Wbdt</i>

* budynek mieszkalny, rodzaj obiektu infrastruktury komunalnej



.....
Imię i nazwisko/nazwa Kredytobiorcy

.....
miejsowość i data

.....
Adres Kredytobiorcy

OŚWIADCZENIE

Ja/My niżej podpisany/i oświadczam/y, że w związku z art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, wyrażam/y zgodę na poddanie się egzekucji na mocy bankowego tytułu egzekucyjnego wystawionego przez Bank w razie niespłacenia zobowiązań wynikających z umowy o kredyt nr z dnia do kwoty zł (Słownie złotych:) na którą składa się kwota kredytu oraz należne odsetki. Bankowy tytuł egzekucyjny może być wystawiony w terminie do

.....
pieczęć i podpis/y za Kredytobiorcę

Tożsamość

została ustalona na podstawie
nazwa i nr dokumentu tożsamości

Tożsamość

została ustalona na podstawie
nazwa i nr dokumentu tożsamości

Tożsamość

została ustalona na podstawie
nazwa i nr dokumentu tożsamości

Stwierdzam wiarygodność podpisu złożonego w mojej obecności

.....
data, nazwisko i imię oraz podpis pracownika działającego w imieniu i na rzecz Banku