

Umowa Nr IM.342/8/2/5/09

zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr IM.341/8/2/5/09

w dniu w Legnicy pomiędzy Gminą Legnica reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy w imieniu, którego działa :

.....
mającą swą siedzibę w Legnicy - Plac Słowiański 8,

zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”,

a firmą

.....
reprezentowaną przez :

1.

2.

zwaną dalej w tekście „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie **pełnobrańkowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej** w ramach zadania inwestycyjnego: „Budowa Zbiorczej Drogi Południowej w Legnicy – Etap II od ul. Wojska Polskiego do al. Rzeczypospolitej z budową mostu na rzece Kaczawie”, zwanej w dalszej części umowy „**Dokumentacją**” w tym m.in. na:

- a) budowę jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i parkingów,
- b) budowę podziemnego przejścia dla pieszych,
- c) budowę mostu (przepustu) na rz. Młynówce w ciągu drogi,
- d) wykonanie przeprawy mostowej w ciągu drogi parkowej ul. Sempołowskiej w Legnicy nad Młynówką w Hm 2+05, (konstrukcja tzw. samonośna łukowa),
- e) wykonanie przeprawy mostowej w ciągu drogi z parkingu na teren basenów w Legnicy nad Młynówką w Hm 3+48, (konstrukcja tzw. samonośna łukowa),
- f) wykonanie przeprawy mostowej w ciągu ulicy Stromej w Legnicy nad Młynówką w Hm 4+53, (konstrukcja tzw. samonośna łukowa, L=10,5m),
- g) regulację koryta Młynówki z przebudową murów oporowych (na odcinku Hm 2+77,0 do 3+25,0 ciek) Hm 8+12,0 pod mostem w ciągu Drogi Południowej,
- h) budowę mostu drogowego nad rzeką Kaczawą (km rzeki 27+76) Hm 10+04,0 Drogi, $L_{teoretyczne}=114m$ (most wieloprzęsłowy, konstrukcja płytowo-belkowa),
- i) wykonanie przepustu pod drogą w ciągu rowów melioracyjnych przy skrzyżowaniu z ul. Topolową. Hm 13+04,0, L=125 m, $\Phi 150$ cm z wlotem i wylotem żelbetowym i ogrodzeniem terenu,
- j) wykonanie oświetlenia pasa drogowego,
- k) odprowadzenie wód opadowych z rejonu Zbiorczej Drogi Południowej,
- l) zagospodarowanie zieleni z usunięciem drzew kolidujących z nową jezdnią oraz ścieżkami lub chodnikami,
- m) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego,
- n) urządzenie bezpieczeństwa ruchu,
- o) wykonanie ekranów akustycznych,
- p) wykonanie sygnalizacji świetlnej,
- q) usunięcie kolizji sieci podziemnych i naziemnych, projekty rozbiórek

Szczegółowy zakres prac projektowych zawiera program funkcjonalno-użytkowy. Uwagi złożone przez ZDM, Wydział Architektury, Urbanistyki i Budownictwa oraz Wydział Infrastruktury Komunalnej należy uwzględnić w trakcie opracowania *Dokumentacji*.

2. Prace należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.03.80.721). Jeżeli w trakcie opracowywania *Dokumentacji* zmieniają się przepisy prawa Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Teren objęty jest Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego:

- a) dzielnicy „Tarninów” – Uchwała Rady Miejskiej Legnicy Nr XVI/164/99 z dnia 25.10.1999r.,

- b) rejon ulicy Bielańskiej - Uchwała Rady Miejskiej Legnicy Nr XLIII/455/06 z dnia 27.02.2006r.,
 - c) osiedle Bielany II - Uchwała Rady Miejskiej Legnicy Nr XXIII/293/08 z dnia 29.02.2008r.
3. Zakres opracowania *Dokumentacji* obejmuje wykonanie m.in:
- a) wykonanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego pełnobrańowego,
 - projekt zagospodarowania
 - branży mostowej
 - branży drogowej, inwentaryzacja drogowa, pomiary ruchu drogowego, organizacja ruchu na czas robót i docelowa, projekt programów sygnalizacji ulicznej, projekt koordynacji sygnalizacji ulicznych
 - branży elektrycznej, zasilania sygnalizacji, okablowanie sygnalizacji, oświetlenia, teletechniczne - Legman
 - branży sanitarnej, odprowadzenie wód deszczowych
 - projekt zieleni
 - projekty w zakresie przebudowy kolidujących sieci i obiektów, wyburzeń
 - b) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - c) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d) sporządzenie przedmiaru robót z podziałem na branże, w formie papierowej oraz elektronicznej w formacie *.pdf i *.ath,
 - e) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego z podziałem na branże, w formie papierowej oraz elektronicznej w formacie *.pdf i *.ath, harmonogram robót w formie papierowej oraz elektronicznej w formacie *.xls.
 - f) wykonanie dokumentacji geotechnicznej,
 - g) sporządzenie projektów podziału działek,
 - h) sporządzenie ewentualnych wniosków o wydanie warunków technicznych przyłączenia do mediów, usunięcia kolizji, decyzji,
 - g) uzyskanie wymaganych opinii, decyzji, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa,
 - h) złożenie wniosku i uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę o ile w trakcie opracowania dokumentacji zmieniają się przepisy prawa.
 - i) uzyskanie mapy do projektowania,
 - j) prezentacja multimedialna
4. Opracowania i wnioski określone w ust. 2 powinny spełniać odpowiednio wymogi przepisów prawa: ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2006r. nr 156 poz. 1118), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 roku nr 120, poz.1133), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. nr 202 poz.2072), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz U. z 2003r., nr 120 poz. 1126), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr130 poz. 1389), ustawy Pzp (Dz.U. z 2007 roku Nr 223, poz.1655) oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.03.80.721).
5. **W trakcie prac nad dokumentacją Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego (co najmniej raz w miesiącu) składania informacji Zamawiającemu o stanie zaawansowania prac. Jeżeli Wykonawca przerwie opracowanie dokumentacji – brak postępu prac – na okres dłuższy niż 2 miesiące Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.**
6. Przy opracowywaniu dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania na bieżąco projektowanych rozwiązań także z:
- a) Zarządem Dróg Miejskich w Legnicy
 - b) Wydziałem Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta w Legnicy
 - c) Wydziałem Ochrony Środowiska i Rolnictwa.
7. Zadanie przewidywane jest do finansowanie ze środków Unii Europejskiej.

§ 2

1. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć kompletną dokumentację wraz z zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej lub pozwoleniem na budowę do dnia (do 22 miesięcy od dnia podpisania umowy).**
2. Jeżeli uzyskanie decyzji z właściwych organów będzie się opóźniało z przyczyn dotyczących organu ją wydającego, terminy wskazane wyżej mogą być przedłużone w drodze aneksu.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć uzgodnioną *Dokumentację* w **formie papierowej**:

- a) dokumentacja geotechniczna - 3 egz.
- b) projekty budowlane wraz opiniami i uzgodnieniami oraz programy BIOZ - 5 egz.
- c) projekty wykonawcze - 5 egz.
- d) przedmiar robót - 3 egz.
- e) kosztorys inwestorski wraz z harmonogramem robót - 2 egz.
- f) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych opracowana zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z dnia 09.02.2004r. nr 19 poz. 177) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. (Dz.U.nr 202 poz. 2072). - 5 egz.
- g) wykonanie innych opracowań niezbędnych do uzgodnienia lub zatwierdzenia projektów - 5 egz.

oraz elektronicznej na płycie CD w 2 egzemplarzach sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 2 „Formaty danych zapewniające dostęp do zasobów informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych” do Rozporządzenia rady Ministrów z dnia 11 października 2005r. w sprawie minimalnych wymagań dla systemów informatycznych (Dz. U.05.212.1766) oraz Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U.05.64.565).

Wszelkie opracowania wykonane w formie papierowej należy przedłożyć Zamawiającemu w formie elektronicznej (format *.pdf) w rozbiciu na branże i poszczególne elementy np. specyfikacje techniczne, projekt budowlany, projekt wykonawczy. W przypadku opracowania dokumentacji projektowej w programach obsługujących rozszerzenia *.dwg, *.xls, *.kst lub *.ath. należy dołączyć także takie pliki.

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył **Wykonawcy** specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Dokumenty składające się na ofertę **Wykonawcy** w postaci wypełnionego Formularza ofertowego – Rozdział 1 siwz wraz z załącznikami nr 2 – Personel, nr 3 - Podwykonawcy i nr 5 harmonogram do Rozdziału 2 siwz oraz Formularz cenowy Rozdział 5 siwz stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 5

1. **Wykonawca** dołączy do dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia:
 - a) wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) Pisemne oświadczenie, o następującej treści: „**Wykonawca** oświadcza, że prawa autorskie majątkowe przysługują mu w pełni – w przenoszonym zakresie a prawo do rozporządzania nimi nie jest ograniczone”.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie niniejszą umową nabycie własności projektów i opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, praw autorskich majątkowych w zakresie zastosowania *Dokumentacji*, o których mowa w § 1 do określenia przedmiotu zamówienia w ramach specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót w trybie ustawy prawo zamówień publicznych poprzez ich powielenie kserowanie, kopiowanie na nośnikach magnetycznych oraz rozpowszechnianie w formie papierowej oraz elektronicznej. W przypadku wykonywania prac przez podwykonawców, **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** w dniu przekazania dokumentacji oświadczenie podwykonawcy o przekazaniu praw autorskich majątkowych na rzecz Gminy Legnica w zakresie zastosowania *Dokumentacji*, o których mowa w § 1 do określenia przedmiotu zamówienia w ramach specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót w trybie ustawy prawo zamówień publicznych poprzez ich powielenie kserowanie.
3. **Zamawiający** może dokonać zmiany w *Dokumentacji*, a w szczególności może powierzyć ich wykonanie innej osobie o ile Wykonawca wyrazi zgodę na wprowadzenie zmian do dokumentacji przez inną osobę. Dotyczy także prac wykonywanych przez podwykonawców.
4. Jeżeli w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zajdzie konieczność udzielenia odpowiedzi lub wyjaśnień na zapytania składane przez oferentów w części dotyczącej *Dokumentacji* objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązuje się udzielić informacji w terminie 48 godzin w formie pisemnej (e-mali, fax).

§ 6

1. **Wykonawca** wyznacza jako koordynatora prac projektowych stanowiących przedmiot umowy.
2. **Zamawiający** wyznacza Wydziału Inwestycji Miejskich UM Legnicy, jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy prac – nie mniej niż 40% zakresu umownego, tj. :
 - 1)
 - 2)
 - 3)Pozostały zakres prac Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców. Odnosi się to w szczególności do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą **Wykonawca** jest zobowiązany uzyskać na to zgodę **Zamawiającego** i przedstawić mu umowę dotyczącą wykonania robót przez podwykonawcę. Jeżeli **Zamawiający** w ciągu 14 dni nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do złożonych dokumentów uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
4. W umowach z podwykonawcami **Wykonawca** powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
5. Wykonawca wystawiając fakturę za prace wykonane przez podwykonawców każdorazowo dokona cesji wierzytelności przysługujących mu od **Zamawiającego**, w formie pisemnej na osoby trzecie tj. podwykonawcę w zakresie prac ujętych w załączniku nr 3 do Rozdziału 2 siwz.. Do każdej faktury za prace wykonane przez podwykonawcę zostanie załączona cesja wierzytelności na podwykonawcę.

§ 8

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1 w wysokości **zł brutto**, (słownie: zł)
w tym podatek VAT: **zł**, (słownie:zł)
Strony postanawiają, że rozliczenie będzie się odbywać fakturami przejściowymi do **80 %** wartości umownej, na podstawie podpisanych przez **Zamawiającego** protokołów zaawansowania prac.
2. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od daty dostarczenia (przekazania) Zamawiającemu *Dokumentacji*, o ile przed upływem tego terminu nie zostaną zgłoszone zastrzeżenia lub uwagi Zamawiającego co do jakości, kompletności lub zakresu całości lub części *Dokumentacji*. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wskazane wady lub braki w ciągu 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Wyznaczenie terminu do usunięcia braków lub wad nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminie i na zasadach w niej określonych.
3. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo - odbiorczego nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości *Dokumentacji*, w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości wykonanej *Dokumentacji*.
5. Faktura końcowa będzie wystawiona po protokolarnym przekazaniu przez **Wykonawcę Zamawiającemu** kompletnej *Dokumentacji* wraz z pozwoleniem na budowę. Wraz z wystawieniem faktury końcowej **Wykonawca** złoży oświadczenie potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone **Podwykonawcom** przez **Wykonawcę** zostały zapłacone
6. **Zamawiający** ma obowiązek zapłaty faktur przejściowych oraz faktury końcowej w terminie **do 21 dni** od daty wpływu faktury. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie nastąpi polecenie przelewu z konta

w banku **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy** nr

przy czym:

- a) w 2009 roku faktury przejściowe Wykonawca wystawi w łącznej wysokości do ok. 20 000 zł.
 - b) w 2010 roku do wysokości ok. 100 000 zł.
 - c) w 2011 roku na pozostałą kwotę w wysokości ok. zł.
7. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących **Wykonawcy** od **Zamawiającego** na podstawie niniejszej umowy za wyjątkiem zapisów § 7 ust. 5.

§ 9

W przypadku zaistnienia konieczności dokonania zamówienia dodatkowego, nie przekraczającego 50% wartości umowy, Wykonawca zobowiązuje się je zrealizować w ramach dodatkowego zamówienia udzielonego w oparciu o art. 67 Prawa zamówień publicznych.

§ 10

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłaty **Wykonawcy** kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za tą część dokumentacji, którego opracowanie przerwano.
 - 2) **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego za ten projekt za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich dostarczenia .
 - b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** lub przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca**, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za tę część projektu, od której opracowania **Wykonawca** lub **Zamawiający** odstąpił.
 - d) za opóźnienie w udzielaniu odpowiedzi na zapytania składane przez oferentów w części dotyczącej Dokumentacji objętej niniejszą umową, w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego dziennie za każdy dzień zwłoki.
- Jeżeli nastąpi przedłużenie terminu wykonania w trybie określonym w § 2 ust. 2 postanowienia niniejszego paragrafu nie mają zastosowania.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. **Zamawiający** zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

§ 11

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.
2. W przypadku niekompletnej dokumentacji objętej niniejszą umową **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia całości kosztów jej przygotowania.
3. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać technologię robót, materiały, maszyny i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych lub jeżeli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek „dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych lecz o parametrach nie gorszych niż ... w zakresie...”
4. Dokumentacja jak w § 1 tj. opracowania projektowe i opisowe, określające przedmiot zamówienia, a w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary robót będą wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.
5. Wykonawca zastosuje w *Dokumentacji* materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (ustawa Prawo budowlane oraz ustawa o wyrobach budowlanych).
6. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego na wszelkie propozycje rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegające od standardów i wpływające na podniesienie kosztów realizacji.

7. W przypadku stwierdzenia w okresie wykonywania robót budowlanych błędów projektowych Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia lub wniesienia poprawek w dokumentacji w terminie 3 dni na każde wezwanie Zamawiającego w ramach nadzoru autorskiego bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 12

1. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za wady dokumentacji.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca, z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za wady, jest m.in. odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli *Dokumentacja* ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na jej przeznaczenie (to jest realizację inwestycji dla której została zamówiona), a w szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w umowie, w normach i przepisach techniczno - budowlanych.
3. Strony postanawiają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za wady *Dokumentacji* wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu i/ lub robót wykonanych na podstawie *Dokumentacji*, ale nie później niż z końcem 2015 roku.
4. Zamawiający, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości względem Wykonawcy, może:
 - a) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w odpowiednim terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający zleci wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy;
 - b) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
 - c) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie *Dokumentacji*.
5. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
6. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto wynoszące zł (słownie złotych:
.....
za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiednią formę zabezpieczenia) :
 - 1) pieniądzu
 - 2) poręczeniach bankowych,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
*W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono ważne do daty 30 dni późniejszej od daty wystawienia protokołu końcowego odbioru robót. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczona na okres rękojmi za wady oraz na okres gwarancji jakości będzie ważne do daty 15 dni późniejszej od daty protokołu odbioru usunięcia wad.*Przekazanie następuje na piśmie wraz z odrębnym pismem z upoważnieniem do dysponowania przez Zamawiającego złożonym zabezpieczeniem w formie
w celu uzyskania środków finansowych gdy w okresie gwarancji i rękojmi wystąpią wady, a Wykonawca pomimo wezwania i wyznaczenia terminu wad nie usuwa. Nie wykorzystane środki podlegają zwrotowi Wykonawcy.
2. Zamawiający wskaże miejsce zdeponowania zabezpieczenia w dniu jego złożenia.
3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
4. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w ust.1, zostaną zwrócone w terminach:
 - a) 70 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - a) 30 % zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.

5. Jeżeli w toku realizacji z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót wysokość wynagrodzenia Wykonawca ma prawo domagać się zwrotu części zabezpieczenia.
6. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega potrącenie z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu należnych kar umownych wraz z odsetkami.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z powodów wskazanych w załączniku nr ... do umowy – Warunki zmian w umowie.

§ 15

Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego** i dwa egzemplarze dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

Wykonawca