

PAB.XI.7430-3/09 (1)

URZĄD MIASTA LEGNICA

Legnica, dnia 09.02.2009 r.

1 0. 001. 7039

Wydział Gospodarki  
Nieruchomościami  
wm

WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

890

p. Kępczyński  
2009. 02. 10  
Kadek

dot. pisma GN.VIII.0114/6/09

W odpowiedzi na w/w pismo w sprawie opinii dotyczącej wstępnego projektu podziału terenu pod zbiorczą drogę południowa w Legnicy – zadanie na odcinku od ul. Wojska Polskiego do al. Rzeczypospolitej i przeprawy przez rzekę Kaczawę informuję, że:

- podział działek nr 353, 355, 356 i 358 w obrębie Bartniki jest niezgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; w obowiązującym mpzp na działce 358 została ustalona obowiązująca linia zabudowy; proponowany podział uniemożliwi zlokalizowanie budynku zgodnie z planem.

- dzieląc działkę 339 w obrębie Bartniki powinno się uwzględnić planowany ciąg pieszy wzdłuż ulicy Mickiewicza,

- podział działki 392 w obrębie Bartniki przy ul. Jaworzyńskiej jest niezgodny z przebiegiem linii rozgraniczającej w planie,

- bezcelowy jest podział działki nr 330 w obrębie Bartniki oraz 32 w obrębie Nowe Osiedle, ponieważ działki te w stanie istniejącym są drogami i takie pozostaną po realizacji zbiorczej południowej,

- bezcelowy i niezgodny z planem jest podział działek 208/3 oraz 285/2 w obrębie Winiary,

- dzieląc działki 335 i 391/1 w obrębie Bartniki powinno się wydzielić drogi na całej długości ich przebiegu przez te działki a nie tylko fragmentarycznie.

- niepotrzebne jest wydzielenie z działki 392 w obrębie Bartniki działki 392/4 ponieważ działka ta jest i będzie działką drogową, natomiast celowe jest wydzielenie z tej działki odcina będącego przedłużeniem ulicy św. Elżbiety, ponieważ docelowo zgodnie z mpzp odcinek pomiędzy ul. Jaworzyńską a św. Elżbiety nie będzie drogą,

- niepotrzebne i niezgodne z planem jest wydzielenie działki 35/102 w obrębie Nowe Osiedle, ponieważ zgodnie z mpzp zjazd z drogi i obsługa kwartału od strony zbiorczej południowej powinien być na działkę 35/87 (brak zjazdu w projekcie) a w miejscu istniejącego zjazdu planowana jest budowa budynku wielorodzinnego; wykonanie zjazdu w tym miejscu uniemożliwi realizację obiektu, który ma określoną obowiązującą linię zabudowy.

Otrzymują :

1. Adresat
2. PAB – a.a.


z up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Łopusiewicz  
(Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Pracowniczej Architektury i Budownictwa)

GN VIII PMK  
30.01.09  


ZARZĄD MIAST MIEJSKICH  
ul. Legnicka 2, Międzywiesze 2  
tel. 71-375-632-34-78  
Regon 140276090

Legnica, dnia 14.01.2009r.

DT-4/460/ 57 /09  
URZĄD MIASTA LEGNICA  
Wydział Administracyjno-Gospodarczy  
(4)  
wpl. 16. 01. 2009  
L.dz. 1325 zał. 

GN  
16.01  


URZĄD MIASTA LEGNICA  
wpl. 19. STY. 2009  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
L.dz. 379 zał. ....

Wydział Gospodarki  
Nieruchomościami  
URZĄD MIASTA  
LEGNICA

W odpowiedzi na pismo: GN.VIII.0114/6/09 z dnia 7.01.2009r. informuję, że przedstawiony projekt podziału terenu pod zbiorczą drogę południową w Legnicy, wykonany dla Wariantu I, dla którego został opracowany program funkcjonalno-użytkowy przez Zakład Usługowy - Aleksander Kalarus w Legnicy, Zarząd Dróg Miejskich opiniuje pozytywnie.

DYREKTOR  
  
Andrzej Szymkowiak

*3.11.2009*  
*367-11-3*

Legnica, 2009-01-28

*p. Keszpiał*  
*p. Uobell*

*2009. 01. 29*  
*Makulski*

IK.II.2211-14/3/09

URZĄD MIASTA LEGNICA  
wpł: 29. STY. 2009  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Lp. 63/1 zai. ....

Wydział Gospodarki  
Nieruchomościami  
w/m

Wydział Infrastruktury Komunalnej po zapoznaniu się z projektem podziału terenu pod zbiorczą drogę południową w Legnicy – zadanie na odcinku od ul. Wojska Polskiego do al. Rzeczypospolitej i przeprawy przez rzekę Kaczawę pozytywnie opiniuje przedłożony projekt podziału z następującymi uwagami:

- w rejonie skrzyżowań zbiorczej drogi południowej z ulicami układu komunikacyjnego miasta należy wyodrębnić działki przypisane do pasa tej drogi .
- wydzielony teren pasa drogowego- dz. 878/2 w rejonie budynku mieszkalnego ul. Jaworzyńska 75 przesunąć w taki sposób aby teren przyległy do naroża tego budynku wynosił min. 3,0m .
- j/w tylko dla budynku Jaworzyńska 92-94. dla działki 340/2.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
*Ludmiła Kubicka-Sopel*