

UMOWA NR
zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr

w dniu w Legnicy pomiędzy Gminą Legnica reprezentowaną przez:

.....
mającą swą siedzibę w Legnicy, Plac Słowiański 8, zwaną dalej „Zleceniodawcą” a

.....
zwanego dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zleceniodawcę zamówienia o nadzór inwestorski w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca powierza a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach nad realizacją pn.: **„Budowa Cmentarza komunalnego – I etap: droga dojazdowa, Krematorium, Dom Pogrzebowy, parkingi, 32 kwatery, ogrodzenie, aleje główne i boczne”**.
2. Zakres zadania inwestycyjnego o powierzchni zagospodarowania terenu – etap I – 107 884 m², w tym nawierzchnie żwirowe 0,44 ha, nawierzchnie z kostki betonowej 2,25 ha, nawierzchnia mineralno-asfaltowa 1,1 ha, obejmuje między innymi:
 - a) budowę zjazdu z drogi krajowej nr 3, skrzyżowanie z drogą dojazdową, strona prawa od km 397+347 do 397+781 w miejscowości Lipce, gm. Miłkowice w ramach budowy drogi dojazdowej do cmentarza komunalnego dla miasta Legnicy;
 - b) budowę drogi dojazdowej do cmentarza wraz z oświetleniem i docelową organizacją ruchu;
 - c) wyburzenie istniejących obiektów na terenie zagospodarowania;
 - d) budowę domu pogrzebowego o powierzchni zabudowy – 1680,9 m², kubaturze 8648,23 m³, obejmującego kompleks budynków – zespół pogrzebowo-sakralny, zespół administracyjny, zespół techniczny, zespół socjalny, zespół gospodarczo-pomocniczy;
 - e) budowę budynku pomocniczego nr 1 – sklepy – pz 166,75 m², kub. - 641,98 m³,
 - f) budowę budynku pomocniczego nr 2 – (portiernia i sanitariaty), - pz – 123,66 m², kubatura – 476,09 m³;
 - g) budowę przyłącza i zewnętrznej instalacji wodociągowej;
 - h) włączenie do sieci gazu ze stacją redukcyjno-pomiarową;
 - i) budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji ściekowej i technologicznej, zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjno-chłonnym i studniami chłonnymi, zewnętrznej instalacji gazu, sieci i przyłączy elektrycznych, oświetlenia terenu,
 - j) budowę obiektów małej architektury – schody, murki, ogrodzenia, bramy, aleje główne i boczne, place, pola grzebalne – 32 kwatery;
 - k) wyposażenie technologiczne i rozruch urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego uczestnictwa w przeglądach w okresie trwania rękopisem i gwarancji.
4. Niniejsza umowa została zawarta na czas realizacji i rozliczenia robót budowlano-montażowych tj. od chwili zawarcia umowy do 31.03.2012 r.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zleczone prace z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów Prawa Budowlanego - (Dz.U.03.207.2016 - tekst ze zmianami).
3. Pozostały zakres obowiązków zespołu nadzoru inwestorskiego określają: Rozdział 4 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz niżej wymienione czynności:
 - 1) przejęcie protokołem zdawczo-odbiorczym obowiązków od poprzednich inspektorów nadzoru
 - 2) zapoznanie się z dokumentacją projektowo-kosztorysową oraz przedstawienie inwestorowi opinii co do jej kompletności i jakości oraz ewentualnych wad i niedokładności,
 - 3) zapoznanie się z umową o wykonawstwo robót i ścisłe przestrzeganie jej postanowień, w szczególności w zakresie odbiorów i płatności - umowa z wykonawcą robót nr umowy nr 11/93 z dnia 08.11.1993 roku – jednolity tekst,
 - 4) sprawdzenie placu budowy, ustalenie usytuowania punktów niwelacyjnych, jego granic oraz wytyczenia obiektów budowlanych,
 - 5) sprawdzenie czy nie występują kolizje pomiędzy prowadzonymi robotami budowlanymi a istniejącym uzbrojeniem działek budowlanych i terenów przyległych wraz propozycją ich usunięcia,
 - 6) uczestniczenie w przekazaniu placu budowy wykonawcy łącznie z przejmowaną dokumentacją prawną i techniczno-geodezyjną,
 - 7) przestrzeganie zasady, aby w trakcie realizacji robót budowlanych nie naruszono interesów osób trzecich,
 - 8) kontrola budowy pod względem jej zgodności z dokumentacją projektową, prawem budowlanym, innymi przepisami oraz wiedzą techniczną,
 - 9) szczegółowe zapoznanie się z warunkami pozwolenia na budowę i przestrzeganie ich w czasie budowy,
 - 10) ustalenie stałych zasad wizytowania budowy dla zapewnienia skuteczności nadzoru,
 - 11) organizowanie wszystkich narad koordynacyjnych i komisji technologicznych oraz sporządzanie z nich protokółów,
 - 12) sprawowanie nadzoru nad robotami w oparciu o dokumentację projektową przekazaną przez Zleceniodawcę

- oraz sprawdzanie zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę,
- 13) sprawdzanie wykonania rzeczowego robót rozliczanych na podstawie zapisów w książce obmiaru robót,
 - 14) sprawdzanie, analizowanie i weryfikacja kosztorysów powykonawczych (zestawień ilości i wartości robót, tabeli rozliczeniowych) zgodnie z umową o wykonawstwo robót oraz dokumentacją kosztorysową,
 - 15) kontrolowanie jakości wbudowanych materiałów oraz sprawdzanie dokumentów świadczących o dopuszczeniu wyrobów budowlanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (art.10 ustawy Prawo budowlane) - niedopuszczenie do wbudowania materiałów, które nie posiadają stosownych certyfikatów, deklaracji zgodności, itp.,
 - 16) kontrolowanie jakości wykonanych robót, a przede wszystkim:
 - podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających dokumenty dopuszczenia do stosowania i innych wymogów określonych w art.10 ustawy Prawo budowlane,
 - kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
 - zlecanie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości, co do jakości.
 - 16) stwierdzenie uchybień wykonawstwa wpisem do dziennika budowy i egzekwowanie naprawy usterkowo wykonanych robót,
 - 17) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy,
 - 18) kontrolowanie postępu nadzorowanych robót i zgodność ich wykonania z terminami określonymi w umowie,
 - 19) sprawdzanie i potwierdzanie protokółów odbioru robót pod względem merytorycznym i rachunkowym,
 - 20) organizowanie komisji w sprawie typowania robót niezbędnych do wykonania, a nie ujętych w dokumentacji projektowej - sporządzanie protokółów z prac komisji,
 - 21) współpraca z nadzorem autorskim, wyjaśnianie z nim ewentualnych poprawek i uzupełnień w dokumentacji w przypadku stwierdzenia w niej niedopracowań,
 - 22) w przypadku niezbędnych zmian w rozwiązaniach konstrukcyjnych i architektonicznych wnioskowanie do inwestora o wprowadzenie tych zmian oraz rozstrzygnięć wraz ze wskazaniem – w uzgodnieniu z nadzorem autorskim - kierownikowi budowy sposobu rozwiązania,
 - 23) prowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
 - 24) składanie Zleceniodawcy sprawozdania o przebiegu budowy w uzgodnionych terminach,
 - 24) dokonywanie rozliczeń zadania inwestycyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami z podziałem na środki trwałe wg klasyfikacji środków trwałych,
 - 25) sprawdzenie operatu kolaudacyjnego przedłożonego przez wykonawcę robót na dzień odbioru końcowego robót i potwierdzenie jego kompletności,
 - 26) rozliczenie zadania inwestycyjnego po jego zakończeniu w terminie 30 dni po jego zakończeniu,
 - 27) uczestniczenie w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej na roboty budowlano-montażowe przez Wykonawcę robót,
 - 28) sporządzanie w uzgodnieniu z przedstawicielem Inwestora protokółów z rad budowy.

§ 3

1. Niedotrzymanie terminu wykonania robót ustalonego pomiędzy Zleceniodawcą a wykonawcą robót nie zwalnia Wykonawcy z prowadzenia nadzoru.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi Zleceniodawca poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnym jej wymiarze.
3. Umowa może być rozwiązana tylko w przypadku nie wywiązania się ze zobowiązań z niej przez jedną z umawiających się stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 4

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na cały okres realizacji i rozliczenia robót budowlano-montażowych od dnia podpisania umowy do końca marca 2012 r.
2. Przedłużenie czasu robót powodujące wydłużenie czasu trwania nadzoru ponad okres, o którym mowa w ust.1 nie uprawnia Zleceniobiorcy do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zapewnia nadzór inwestorski we wszystkich branżach występujących w zakresie prac jak w § 1:
 - branża konstrukcyjno-budowlana - telefon kontaktowy
 - branża drogowa -
 - branży instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych -
 - branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
 Koordynatorem prac inspektorów nadzoru będzie inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej:

.....
4. Na koordynatora warunków umownych z ramienia Zleceniodawcy wyznacza się Marię Grab-Raczyńską, głównego specjalistę Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnica - tel. (076) 72-12-324.

§ 5

1. Za wykonanie prac wymienionych w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości bruttozł (słownie:złotych), w tym podatek VAT..... zł (słownie:złotych), Strony ustalają rozliczenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego następująco: w 2009 r. do kwoty....., w 2010 r. do kwoty, w latach następnych – pozostała kwota.....
2. Strony ustalają, że rozliczenie prac do wysokości 90 % wynagrodzenia określonego w ust. 3 będzie następowało w okresach miesięcznych na podstawie faktur przejściowych wystawionych przez Wykonawcę. Kwoty faktur przejściowych będą wyliczane proporcjonalnie do wykonanych robót budowlano-montażowych i zafakturowanych przez wykonawcę robót.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi po dokonaniu rozliczenia zadania inwestycyjnego jak w § 2 ust. 3 pkt 26).
4. Termin płatności faktur przejściowych 14 dni od daty wpływu.
5. Termin płatności faktury końcowej 21 dni od daty wpływu.
6. Termin płatności uważa się za zachowany, jeśli w tym czasie nastąpi polecenie przelewu w Banku Zleceniodawcy na konto Wykonawcy: nr

§ 6

Wykonawca zatrudni personel wymieniony w § 4 ust.3. Wszelkie zmiany składu osobowego tego zespołu wymagają pisemnego uzgodnienia ze Zleceniodawcą.

§ 7

1. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają możliwość zmian umowy na warunkach jak w załączniku nr 4 do siwz „Warunki zmian w umowie”, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 9

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA:

WYKONAWCA: