

WARUNKI ZMIAN W UMOWIE

Zamawiający przewiduje między innymi następujące możliwości dokonania zmian w umowie:

1. Zmiana terminu wykonania umowy:
 - a) zmiana warunków atmosferycznych uniemożliwiająca wykonywanie robót (temperatura, opady, wiatr), działania sił natury, które zostały uznane na stan kłębki żywiolowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia,
 - b) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, zmiany w dokumentacji projektowej,
 - c) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
 - d) zmiana finansowania robót w poszczególnych latach związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz,
 - e) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - f) likwidacja lub rozwiązanie firmy,
 - g) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
2. Zmiana zakresu robót
 - a) ograniczenia zakresu robót wynikająca z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - b) konieczność wykonania robót zamiennych,
 - c) zmiana finansowania robót w poszczególnych latach,
 - d) wykonanie prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
 - e) likwidacja lub rozwiązanie firmy,
 - f) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
3. Zmiana wartości zamówienia
 - a) w przypadku braku środków finansowych, ich zwiększeniem lub zmniejszeniem czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
 - b) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót wynikające z rzeczywistych obmiarów przy rozliczaniu ryczałtowo- ilościowym,
 - c) ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz ,
 - d) ograniczenia zakresu robót wynikające z wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - e) konieczność wykonania robót zamiennych,
 - f) likwidacja lub rozwiązanie firmy,
 - g) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
4. Inne:
 - a) zmiana harmonogramu w zakresie rzeczowo - finansowym z uwzględnieniem zapisów j/w oraz możliwości uzyskania środków z zewnątrz,
 - b) zmiana inspektora nadzoru, kierownika budowy, kierownika robót, koordynatora prac ze strony Zamawiającego,
 - c) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
 - d) zmiana finansowania robót w poszczególnych latach,
 - e) zmiany w dokumentacji projektowej.

Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.