

## WARUNKI ZAMIAN W UMOWIE

**Zamawiający przewiduje między innymi następujące możliwości dokonania zmian w umowie:**

1. Zmiana terminu wykonania umowy:
  - a) zmiana warunków atmosferycznych uniemożliwiająca wykonywanie robót (temperatura, opady, wiatr), działania sił natury, które zostały uznane na stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia,
  - b) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, zmiany w dokumentacji projektowej,
  - c) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
  - d) zmiana finansowania robót w poszczególnych latach związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz,
  - e) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
  - f) likwidacja lub rozwiązanie firmy,
  - g) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
2. Zmiana zakresu robót
  - a) ograniczenia zakresu robót wynikająca z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
  - b) konieczność wykonania robót zamiennych,
  - c) zmiana finansowania robót w poszczególnych latach,
  - d) wykonanie prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
  - e) likwidacja lub rozwiązanie firmy,
  - f) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
3. Zmiana wartości zamówienia
  - a) w przypadku braku środków finansowych, ich zwiększeniem lub zmniejszeniem czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
  - b) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót wynikające z rzeczywistych obmiarów przy rozliczaniu ryczałtowo- ilościowym,
  - c) ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz ,
  - d) ograniczenia zakresu robót wynikające z wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
  - e) konieczność wykonania robót zamiennych,
  - f) likwidacja lub rozwiązanie firmy,
  - g) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
4. Inne:
  - a) zmiana harmonogramu w zakresie rzeczowo - finansowym z uwzględnieniem zapisów j/w,
  - b) zmiana inspektora nadzoru, kierownika budowy, kierownika robót, koordynatora prac ze strony Zamawiającego,
  - c) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
  - d) zmiana finansowania robót w poszczególnych latach,
  - e) zmiany w dokumentacji projektowej.

**Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.**