

## UMOWA O PRZYŁĄCZENIE nr 109/DO-2/2006/2008

W dniu 07.07.2008 roku w Legnicy pomiędzy:

Urząd Miasta Legnica

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

NIP 691-00-11-742

reprezentowanym przez:

- JADWIGĘ ZIENKIEWICZ - Z-CĘ PREZYDENTA
- 

zwaną dalej „Podmiotem Przyłączanym”

a

EnergiaPro GRUPA TAURON S.A. z siedzibą we Wrocławiu, 53-314 Wrocław, Plac Powstańców Śląskich 20,  
- Oddział w Legnicy z siedzibą w miejscowości Legnica 59-220, ul. Partyzantów 21, wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000073321, o kapitale zakładowym 104.141.800 zł w całości wpłaconym, NIP: 611-02-02-860, REGON: 230179216-00058

reprezentowanym przez:

- Michał Nagiowski - Pełnomocnik Zarządu
- 

zwanym w dalszej części umowy „EnergiaPro”

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

- Przedmiotem niniejszej umowy jest przyłączenie obiektu: **plac budowy Cmentarza Komunalnego miasta Legnicy**, zlokalizowanego w miejscowości: **Lipce dz. nr 121**, mocą przyłączeniową w wysokości **40kW** i planowanym poborze energii elektrycznej **100 MWh/rok**, do sieci elektroenergetycznej EnergiaPro, zwanej dalej „siecią” zgodnie z warunkami przyłączenia znak: **109/DO-2/8521/2006** z dnia **25.08.2006r.**, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- Strony ustalają, że rozpoczęcie realizacji przyłączenia obiektu zawiesza się do czasu wykazania przez Podmiot Przyłączany, że kolizja, o której mowa w warunkach przyłączenia, została usunięta bądź wykazania przez Podmiot Przyłączany, że projektowany obiekt nie koliduje z istniejącą siecią elektroenergetyczną. Okres zawieszenia ustala się na: nie dłużej niż 2 lata od dnia otrzymania przez Podmiot Przyłączany warunków przyłączenia. Po bezskutecznym upływie terminu zawieszenia umowa niniejsza rozwiązuje się. Takie rozwiązanie umowy traktuje się jak rozwiązanie umowy przez Podmiot Przyłączany i wywołuje skutki określone w §14 ust. 2 niniejszej umowy.

### § 2

Podmiot Przyłączany zaliczany jest do VI grupy przyłączeniowej.

### § 3

- Podmiot Przyłączany oświadcza, że w chwili zawarcia niniejszej umowy posiada następujący **tytuł prawny** do obiektu, o którym mowa w §1 niniejszej umowy: **WŁASNOŚĆ** wykazane: **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW** którego uwierzytelniona kopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. O wszelkich zmianach dotyczących

- tytułu prawnego Podmiot Przyłączany zobowiązuje się powiadomić w terminie 7 dni EnergiaPro.
2. Jeżeli Podmiot Przyłączany utraci tytuł prawny do obiektu, którego przyłączenie stanowi przedmiot niniejszej umowy, zobowiązany jest, własnym staraniem, do niezwłocznego dokonania cesji swych uprawnień i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, na podmiot, który uzyskał tytuł prawny do obiektu, za zgodą EnergiaPro, albo od umowy odstąpić, przy czym takie odstąpienie od umowy traktowane jest jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Podmiotu Przyłączanego i wywołuje skutki określone w §14 niniejszej umowy.
  3. EnergiaPro nie może odmówić zgody na dokonanie cesji, o której mowa w ust. 2.
  4. Do chwili, w której cesja, o której mowa w ust. 2, stanie się skuteczna, EnergiaPro może wstrzymać się z wykonaniem umowy o przyłączenie bez narażania się na zarzut niewykonania lub nienależytego wykonania tej umowy.
  5. Do chwili, w której cesja, o której mowa w ust. 2, stanie się skuteczna albo EnergiaPro nie otrzyma oświadczenia Podmiotu Przyłączanego o odstąpieniu od umowy, Podmiot Przyłączany odpowiada za swoje zobowiązania wynikające z treści niniejszej umowy mimo faktycznej utraty tytułu prawnego do obiektu, którego przyłączenie stanowi przedmiot niniejszej umowy, chyba że Strony postanowią inaczej.
  6. Każdą zmianę swego adresu Podmiot Przyłączany zobowiązuje się zgłosić EnergiaPro w terminie 7 dni od daty takiej zmiany. W przypadku nie powiadomienia EnergiaPro o zajściu takiego zdarzenia strony uznają, że doręczenie wszelkiej korespondencji na podany ostatnio adres wywołuje skutek doręczenia.

#### § 4

Niniejsza umowa stanowi podstawę do realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych oraz ich finansowania na zasadach określonych w przedmiotowej umowie.

#### § 5

Celem realizacji przedmiotu niniejszej umowy EnergiaPro zobowiązuje się do:

- 1) Wykonania następującego zakresu prac:
  - a) Na terenie działki Podmiotu Przyłączonego od strony układu komunikacyjnego wybudować stację transformatorową 20/0,4kV z transformatorem o mocy min 250kVA;
  - b) Z najbliższego słupa istniejącej linii napowietrznej 20kV L-241 wybudować linię elektroenergetyczną 20kV do zasilania projektowanej stacji. Na odgałęzieniu zabudować łącznik z uzmiennikiem;
- 2) Przystąpienia do realizacji zakresu prac określonego w §5 pkt 1 niniejszej umowy, z chwilą przekazania dla EnergiaPro przez właściciela układu drogowego zniwelowanego terenu pod budowę sieci elektroenergetycznej, o której mowa w §5 pkt 1. niniejszej umowy;
- 3) Zainstalowania układów pomiarowo-rozliczeniowych i sterujących,
- 4) Dokonania odbioru zakresu prac określonego w pkt. 1 oraz sprawdzenia technicznego zakresu prac zrealizowanego przez Podmiot Przyłączany,
- 5) Przyłączenia do sieci wykonanych instalacji wraz z urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami, po wykonaniu przez Podmiot Przyłączany zobowiązań określonych w niniejszej umowie;
- 6) Zapewnienia dokumentacji projektowej na zakres robót określony w §5 pkt 1, niniejszej umowy. Przewidywany termin opracowania w/w dokumentacji projektowej – **do dwunastu miesięcy** od daty uiszczenia przez Podmiot Przyłączany kwoty, o której mowa w §18 ust. 2 niniejszej umowy, oraz dostarczenia przez właściciela układu drogowego projektu układu komunikacyjnego, obejmującego obszar osiedla;
- 7) Uzgodnienia dokumentacji techniczno-prawnej po uiszczeniu przez Podmiot Przyłączany kwoty, o której mowa w §18 ust. 2. niniejszej umowy.

#### § 6

Celem realizacji przedmiotu niniejszej umowy Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

- I. Umożliwienia realizacji przyłączenia obiektu Podmiotu Przyłączanego wymienionego w §1 niniejszej umowy do sieci elektroenergetycznej EnergiaPro poprzez:
  - 1) Wykonanie następującego zakresu prac:
    - a) Z rozdzielniczy nn projektowanej stacji transformatorowej 20/0,4kV zasilic linią kablową szafkę pomiarowo-rozdziałczą usytuowaną na placu budowy Podmiotu Przyłączonego;
    - b) Z szafki wyprowadzić instalacje odbiorcze do zasilania placu budowy.
  - 2) Wykonanie dokumentacji projektowej na zakres robót określony w §6 pkt I.1, niniejszej umowy;
  - 3) Zniwelowanie oraz protokolarnie przekazanie dla EnergiaPro terenu pod budowę sieci elektroenergetycznej

kablowej, o której mowa w §5 pkt 1 niniejszej umowy. Przedmiotowe przekazanie winno nastąpić przed rozpoczęciem budowy przez EnergiaPro ww. sieci elektroenergetycznej;

- 4) Ustanowienie (w przypadku kiedy jest to konieczne), w formie aktu notarialnego, na rzecz EnergiaPro bezterminowego i nieodpłatnego ograniczonego prawa rzeczowego użytkowania - służebności pasa gruntu wzdłuż przebiegu sieci elektroenergetycznej, o której mowa w §5 pkt 1 niniejszej umowy, niezbędnego do eksploatacji i napraw tej sieci, wraz z dojazdem;
  - 5) Nieodpłatne umożliwienie EnergiaPro, w obrębie swojej nieruchomości, budowy, utrzymania i rozbudowy sieci oraz przyłączy;
  - 6) Nieodpłatne udostępnienie EnergiaPro pomieszczeń lub miejsc na zainstalowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych i sterujących, a także pokrycie innych kosztów związanych z utrzymaniem tych pomieszczeń lub miejsc i zainstalowanych urządzeń;
  - 7) Aktywne wspomaganie EnergiaPro w uzyskaniu zgody właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości na budowę i eksploatację sieci elektroenergetycznej, w przypadku konieczności jej prowadzenia przez grunty osób trzecich;
  - 8) Udzielanie niezbędnych danych i informacji koniecznych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 9) Uzyskanie pozytywnej oceny gotowości instalacji i urządzeń elektroenergetycznych Podmiotu Przyłączanego, mających być przyłączonymi do sieci EnergiaPro;
  - 10) Udzielenie, w formie pisemnej, na rzecz EnergiaPro prawa do dysponowania nieruchomością, o której mowa w §1 niniejszej umowy, na cele budowlane niezbędne do wykonania niniejszej umowy.
- II. Uiszczenia na rzecz EnergiaPro opłaty za przyłączenie, szczegółowo określonej w §18 niniejszej umowy.

#### § 7

1. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy strony ustalą:
  - a) harmonogram prac i sposób ich koordynacji,
  - b) sposób kontroli dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia wymienionych w §1 niniejszej umowy.
2. W trakcie realizacji przyłączenia strony ustalą harmonogram przeprowadzenia prób i odbiorów częściowych, prób końcowych, ostatecznego odbioru zakresu prac realizowanego przez EnergiaPro oraz sprawdzenia technicznego przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci elektroenergetycznej Podmiotu Przyłączanego.
3. Do realizacji powyższych zadań strony upoważniają koordynujących określonych w §20 niniejszej umowy.

#### § 8

1. W trakcie realizacji przyłączenia wymiana niezbędnych danych i informacji między stronami będzie następowała w formie pisemnej.
2. O szczegółowych terminach prób i odbiorów, o których mowa w §7 niniejszej umowy, koordynujący Podmiotu Przyłączanego zostanie zawiadomiony pisemnie. Za równoważne z powiadomieniem pisemnym Strony traktować będą zawiadomienie dokonane pocztą elektroniczną lub faksem.
3. EnergiaPro dokona ww. czynności bez udziału Podmiotu Przyłączanego, jeżeli do udziału przy tych czynnościach nie stawia się upoważnieni przedstawiciele Podmiotu Przyłączanego, mimo prawidłowego zawiadomienia.

#### § 9

Z uwagi na zapisy zawarte w §15 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają, że wykonanie przez EnergiaPro zakresu prac, określonego w §5 pkt 1 oraz przez Podmiot Przyłączany zakresu prac, określonego w §6 pkt I niniejszej umowy, nastąpi w terminie do : **dwunastu miesięcy** od daty uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącej zakresu prac, określonego w §5 pkt 1 niniejszej umowy.

#### § 10

1. Przyłączenie wybudowanych instalacji i urządzeń elektroenergetycznych Podmiotu Przyłączanego do sieci elektroenergetycznej, której właścicielem jest EnergiaPro nastąpi w terminie do 7 dni po zawarciu przez Podmiot Przyłączany umowy sprzedaży energii elektrycznej i umowy o świadczenie usług przesyłowych lub umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług przesyłowych.
2. Strony ustalają, że umowy, o których mowa w ust. 1, zostaną zawarte z mocą umowną równą wielkości mocy przyłączeniowej, o której mowa w §1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w §17 pkt. 2 niniejszej umowy.

3. Podmiot Przyłączany może wskazać inne podmioty uprawnione do zawarcia umów, o których mowa w ust. 1. EnergiaPro nie będzie zobowiązane do zawarcia ww. umów w przypadku gdy ubiegający się o zawarcie umów nie wykaże się tytułem prawnym do korzystania z obiektu, o którym mowa w §1 niniejszej umowy.

### § 11

Zawarcie umów, o których mowa w §10 ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi w terminie do 7 dni po:

- 1) dokonaniu pozytywnego protokolarnego odbioru zakresu prac zrealizowanego przez EnergiaPro,
- 2) dokonaniu pozytywnego protokolarnego sprawdzenia technicznego zakresu prac zrealizowanego przez Podmiot Przyłączany,
- 3) uregulowaniu należnej opłaty za przyłączenie określonej w §18 niniejszej umowy.

### § 12

1. EnergiaPro zastrzega sobie możliwość zmiany warunków przyłączenia, wymienionych w §1 niniejszej umowy oraz terminu zakończenia realizacji przyłączenia w przypadku:
  - 1) niedostarczenia lub dostarczenia, obarczonych wadami, wszystkich niezbędnych pozwoleń i dokumentacji, a w szczególności odpisu z księgi wieczystej, albo zgody właściciela lub użytkownika wieczystego na budowę urządzeń, instalacji lub sieci elektroenergetycznych w sytuacji, gdy Podmiot Przyłączany posiada tytuł inny, niż prawo własności lub użytkowanie wieczyste,
  - 2) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej przeprowadzenie prac w terminie,
  - 3) wystąpienia przez Podmiot Przyłączany o zmianę niniejszej umowy,
  - 4) nieuzyskania przez Podmiot Przyłączany pozytywnego sprawdzenia technicznego realizowanego przez niego zakresu prac,
  - 5) niewywiązywania się przez Podmiot Przyłączany z ustalonego harmonogramu prac,
  - 6) niewypełnienia przez Podmiot Przyłączany zobowiązań określonych w §6 niniejszej umowy,
  - 7) gdy EnergiaPro, przy wykazaniu należytej staranności, nie mogło z przyczyn leżących po stronie osób trzecich uzyskać dokumentacji prawnej, w szczególności wymaganych zezwoleń, uzgodnień i decyzji, od których uzależnione są czynności związane z prowadzeniem procesu budowlanego. Strony zgodnie ustalają, że z powodu takiego opóźnienia Podmiotowi Przyłączanemu nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym możliwość naliczania kar umownych.
2. W przypadku zmiany warunków przyłączenia lub terminu zakończenia realizacji przyłączenia, odpowiedniej zmianie ulegają postanowienia niniejszej umowy, przy czym nowe warunki umowne, w tym wysokość opłaty za przyłączenie i terminy realizacji przyłączenia zostaną określone aneksem do umowy. Nie uzgodnienie treści aneksu w ciągu 21 dni od daty przedłożenia jego projektu Podmiotowi Przyłączanemu przez EnergiaPro, daje EnergiaPro prawo odstąpienia od niniejszej umowy. Rozwiązanie niniejszej umowy z ww. przyczyny traktuje się jak rozwiązanie umowy przez Podmiot Przyłączany z przyczyn od niego zależnych i wywołuje skutki określone w §14 niniejszej umowy.

### § 13

Strony przyjmują, że:

- 1) miejscem rozgraniczenia własności sieci i instalacji między EnergiaPro a Podmiotem Przyłączanym są zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w rozdzielnicy nn w stacji transformatorowej w kierunku kablowej szafki pomiarowo-rozdzielczej zasilającej plac budowy Podmiotu Przyłączonego;
- 2) miejscem dostarczania energii elektrycznej są zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w rozdzielnicy nn stacji transformatorowej w kierunku kablowej szafki pomiarowo-rozdzielczej zasilającej plac budowy Podmiotu Przyłączonego.

### § 14

1. Podmiotowi Przyłączanemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w każdym czasie realizacji przyłączenia ze skutkiem natychmiastowym.
2. Z zastrzeżeniem ust. 6, w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy przez Podmiot Przyłączany z przyczyn od niego zależnych, po uiszczeniu części lub całości opłaty za przyłączenie, EnergiaPro zobowiązuje się zwrócić Podmiotowi Przyłączanemu całość uiszczoną przez niego opłaty za przyłączenie po potrąceniu odpowiednio kary umownej w wysokości 10 % opłaty za przyłączenie – w terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy.

3. Strony zgodnie ustalają, że przez przyczyny zależne od Podmiotu Przyłączanego, o których mowa w ust. 2, należy rozumieć również przyczyny zależne od osób trzecich, za pomocą których Podmiot Przyłączany realizuje zakres prac określony w §6 niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy kara umowna określona w ust. 2 nie pokryje wysokości poniesionej szkody, EnergiaPro przysuguje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, a w szczególności prawo potrącenia z uiszczonej opłaty za przyłączenie wszystkich udokumentowanych kosztów, poniesionych przez EnergiaPro na realizację przedmiotu umowy, a w razie braku takiej możliwości prawo żądania zapłaty tych kosztów przez Podmiot Przyłączany.
5. Na poczet kary umownej EnergiaPro zaliczy uiszczoną przez Podmiot Przyłączany przedpłatę na poczet opłaty za przyłączenie z tytułu określenia warunków przyłączenia, o której mowa w §18 ust. 2 niniejszej umowy.
6. W przypadku, gdy przedpłata, określona w ust. 5, przekracza wysokość kary umownej, o której mowa w ust. 2, przedpłata ta nie podlega zwrotowi na rzecz Podmiotu Przyłączanego w całości.

### § 15

1. EnergiaPro przysuguje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy:
  - 1) z powodu nie wywiązania się lub braku podjęcia przez Podmiot Przyłączany czynności mających na celu realizację zakresu prac, określonego w §6 niniejszej umowy, a w szczególności, gdy w terminie 7 dni od dnia dokonania pisemnego powiadomienia o zrealizowaniu przez EnergiaPro poszczególnych zobowiązań, określonych w §5 niniejszej umowy, Podmiot Przyłączany nie podejmie udokumentowanych czynności mających na celu realizację zobowiązań, o których mowa w §6 umowy,
  - 2) w terminie 30 dni od dnia dokonania pozytywnego odbioru protokółarnego, o którym mowa w §11 niniejszej umowy, nie zostaną zawarte umowy, o których mowa w §10 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Rozwiązanie umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 traktuje się jako rozwiązanie z przyczyn zależnych od Podmiotu Przyłączanego.
3. Z zastrzeżeniem ust. 6, w przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez EnergiaPro z przyczyn zależnych od Podmiotu Przyłączanego, o których mowa w ust. 1, EnergiaPro zobowiązuje się zwrócić Podmiotowi Przyłączanemu całość uiszczonej przez niego opłaty za przyłączenie po potrąceniu kary umownej w wysokości 10 % opłaty za przyłączenie – w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy.
4. W przypadku, gdy kara umowna określona w ust. 3 nie pokryje wysokości poniesionej szkody, EnergiaPro przysuguje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, a w szczególności prawo potrącenia z uiszczonej opłaty za przyłączenie wszystkich udokumentowanych kosztów poniesionych przez EnergiaPro na realizację przedmiotu umowy, a w razie braku takiej możliwości prawo żądania zapłaty tych kosztów przez Podmiot Przyłączany.
5. Na poczet kary umownej EnergiaPro zaliczy uiszczoną przez Podmiot Przyłączany przedpłatę na poczet opłaty za przyłączenie z tytułu określenia warunków przyłączenia, o której mowa w §18 ust. 2 niniejszej umowy.
6. W przypadku, gdy przedpłata, określona w ust. 5 przekracza wysokość kary umownej, o której mowa w ust. 3, przedpłata ta nie podlega zwrotowi na rzecz Podmiotu Przyłączanego w całości.
7. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez EnergiaPro z przyczyn od niego niezależnych i z przyczyn niezależnych od Podmiotu Przyłączanego, EnergiaPro zobowiązuje się zwrócić Podmiotowi Przyłączanemu całość uiszczonej przez niego opłaty za przyłączenie, po potrąceniu przedpłaty, o której mowa w §18 ust. 2 niniejszej umowy – w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy.
8. W przypadku braku wykazania przez Podmiot Przyłączany, iż rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 7, nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych, EnergiaPro przysuguje prawo potrącenia kary umownej, określonej w ust. 3. Przepisy ust. 4-6 stosuje się odpowiednio.

### § 16

1. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy przez EnergiaPro z przyczyn od niego zależnych, EnergiaPro zobowiązuje się zwrócić Podmiotowi Przyłączanemu całość uiszczonej przez niego opłaty za przyłączenie oraz zapłacić na rzecz Podmiotu Przyłączanego odpowiednio karę umowną w wysokości 10 % opłaty za przyłączenie – w terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że przez przyczyny zależne od EnergiaPro, o których mowa w ust. 1, należy rozumieć również przyczyny zależne od osób trzecich, za pomocą których EnergiaPro realizuje zakres prac określony w §5 niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy kara umowna określona w ust. 1 nie pokryje wysokości szkody, jaką poniósł Podmiot

Przyłączany, Podmiotowi Przyłączanemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

### § 17

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań, wynikających z niniejszej umowy, w formie:

- 1) kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) EnergiaPro zapłaci Podmiotowi Przyłączanemu karę umowną za zwłokę w przyłączeniu w wysokości 0,1 % opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, lecz nie wyższą od kwoty planowanych nakładów na realizację zakresu prac określonego w §5 niniejszej umowy;
  - b) Podmiot Przyłączany zapłaci EnergiaPro karę umowną w wysokości 0,1 % opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, lecz nie wyższą od kwoty planowanych nakładów na realizację zakresu prac określonego w §5 niniejszej umowy, w dokonaniu każdej czynności, warunkującej terminowe przyłączenie, w tym czynności wymagających współdziałania właściciela obiektu, tj. w szczególności w:
    - udostępnieniu pomieszczeń lub miejsc na zainstalowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych,
    - dostarczeniu wszelkich, określonych odrębnymi przepisami oraz ustaleniami, pozwoleń i dokumentacji,
    - utrudnianiu przeprowadzenia sprawdzenia technicznego zakresu prac zrealizowanego przez Podmiot Przyłączany,
  - c) strony ustanawiają, iż nie ponoszą odpowiedzialności za opóźnienie spowodowane siłą wyższą, w tym trudnymi warunkami meteorologicznymi lub działaniem osób trzecich,
  - d) w szczególności strony nie odpowiadają za opóźnienia spowodowane postępowaniami administracyjnymi, związanymi z realizacją niniejszej umowy, w sprawie wydania wszelkich decyzji, pozwoleń oraz odmową uzgodnienia lokalizacji i wejścia na grunty przez strony postępowania administracyjnego.
- 2) odszkodowania w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy wielkością nakładów poniesionych na zrealizowanie przez EnergiaPro przyłączenia o żądanej przez Podmiot Przyłączany mocy przyłączeniowej, określonej w §1 niniejszej umowy, a wielkością nakładów, które byłyby konieczne do poniesienia przez EnergiaPro przy zmniejszonym zapotrzebowaniu na moc, w przypadku gdy:
  - a) umowy, o których mowa w §10 ust. 1 niniejszej umowy, zostaną zawarte z mocą umowną niższą od wielkości mocy przyłączeniowej,
  - b) wielkość mocy umownej zostanie zmniejszona w okresie pierwszych pięciu lat od dnia rozpoczęcia wykonywania świadczeń wynikających z zawartych umów, o których mowa w §10 niniejszej umowy,
  - c) zostaną rozwiązane umowy, o których mowa w §10 niniejszej umowy, przed upływem pięcioletniego okresu ich obowiązywania.

### § 18

1. Strony wstępnie ustalają, opłatę za przyłączenie w kwocie netto: **5318zł 80gr** (słownie: pięć tysięcy trzysta osiemnaście złotych 80/100) plus podatek VAT w wysokości w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Opłatę wyznaczono w oparciu o zasady i stawki ryczałtowe opłat za przyłączenie, określone w obowiązującej taryfie dla energii elektrycznej EnergiaPro. Wyciąg z taryfy dla energii elektrycznej EnergiaPro w zakresie zasad ustalania opłat za przyłączenie podmiotów do sieci, obowiązujących w dniu zawarcia niniejszej umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy natomiast kalkulacja opłaty za przyłączenie stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Strony oświadczają, że Podmiot Przyłączany uiścił na rzecz EnergiaPro przedpłatę na poczet opłaty za przyłączenie w kwocie brutto: **146zł 40gr** (słownie: sto czterdzieści sześć złotych 40/100), z tytułu określenia warunków przyłączenia. Kwota ta zostaje z dniem zawarcia niniejszej umowy zarachowana na poczet opłaty za przyłączenie, naliczonej na podstawie ust. 1, skutkiem czego pozostaje do zapłaty kwota brutto: **6342zł 54gr** (słownie: sześć tysięcy trzysta czterdzieści dwa złote 54/100), którą Podmiot Przyłączany ureguje : **w terminie 10 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.**
3. Podmiot Przyłączany dokona wpłat na konto bankowe EnergiaPro nr **14 1090 2066 0000 0005 4200 0042** lub w dowolnej kasie EnergiaPro. Na dokumencie wpłaty Podmiot Przyłączany zobowiązany jest podać jako tytuł wpłaty numer niniejszej umowy z dopiskiem „za przyłączenie” oraz numer faktury.
4. **Podmiot Przyłączany, w terminie do 7 dni od daty uregulowania opłaty określonej w ust. 2, dostarczy do Działu Rozwoju w Legnicy przy ul. Partyzantów 21 pisemne potwierdzenie wpłaty lub prześle je faksem na numer tel. (76) 8668-396.**

5. EnergiaPro przyshuguje prawo odstapienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji gdy Podmiot Przylyczany nie uisci pierwszej raty opłaty za przylyczenie, określonej w ust. 2, w terminie 30 dni od wymaganego terminu zapłaty. Rozwiazanie niniejszej umowy z ww. przyczyny traktuje się jak rozwiazanie umowy przez Podmiot Przylyczany z przyczyn od niego zaleznych i wywołuje skutki określone w §14 niniejszej umowy.
6. Podmiot Przylyczany w przypadku opóźnienia w płatności drugiej raty opłaty za przylyczenie, określonej w ust. 2, zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz EnergiaPro odsetek w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.

#### § 19

1. Niniejsza umowa obowiazuje do dnia rozpoczęcia wykonywania świadczeń wynikających z zawartych umów, o których mowa w §10 niniejszej umowy, za wyjątkiem postanowień dotyczących uregulowania wszelkich płatności określonych w niniejszej umowie, które wygasają w momencie ich uiszczenia przez Podmiot Przylyczany, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W zakresie określonym w §6 pkt I.5-6, niniejsza umowa zachowuje moc przez okres eksploatacji wybudowanej sieci elektroenergetycznej.

#### § 20

1. Do koordynacji prac związanych z realizacją niniejszej umowy EnergiaPro wyznacza:  
Tadeusz Kastner telefon: (076) 86 68 104 fax: (076) 86 68 168  
e-mail: piotr.jadlosz@lg.energiapro.pl
2. Z ramienia Podmiotu Przylyczanego realizację niniejszej umowy koordynować będzie:  
MARIA GRAB-RACKYNSKA telefon: 076/7212324 fax: 076/7212325  
e-mail: umc@legnica.eu

Adres do korespondencji (nalezy podać, gdy jest inny niż adres zamieszkania lub adres siedziby spółki):

- .....
- ..
3. Osoby te nie mają prawa zmiany lub rozwiazania niniejszej umowy.

#### § 21

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997r., nr 54, poz. 348 z późn. zm.), przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe przy wykonaniu niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia spory te rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby EnergiaPro lub jego jednostki organizacyjnej uprawnionej do zawarcia niniejszej umowy.

#### § 22

1. Uzyskane informacje: techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony zobowiązują się traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa, której nieuprawnione ujawnienie traktowane będzie jako czyn nieuczciwej konkurencji, określony w art. 11 – ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. nr 47 z dnia 08.06.1993r. poz. 211).
2. W EnergiaPro informacje chronione stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i oznaczane są klauzulą „do użytku wewnętrznego”.
3. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych działań mających na celu dochowanie wyżej wymienionej klauzuli poufności przez ich pracowników lub ewentualnych podwykonawców w okresie obowiązywania niniejszej umowy oraz w okresie 3 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.

#### § 23

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 24

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- załącznik nr 1: Warunki przyłączenia znak: 109/DO-2/8521/2006 z dnia 25.08.2006 r.,
- załącznik nr 2: WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW.....(tytuł prawny),
- załącznik nr 3: Wyciąg z taryfy dla energii elektrycznej w zakresie zasad ustalania opłat za przyłączenie podmiotów do sieci, obowiązujące w dniu zawarcia niniejszej umowy.
- załącznik nr 4: Kalkulacja opłaty za przyłączenie.

§ 25

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Podmiotu Przyłączonego i dwa egzemplarze dla EnergiaPro.

**PODMIOT PRZYŁĄCZANY:**

Z up. Prezydenta Miasta

1. .... Jadwiga Ziembkiewicz  
(Zastępcą Prezydenta) .....

2. .... **SKARBNIK MIASTA**

Grzegorz Mikolajczyk

**URZĄD MIASTA**

59-220 LEGNICA  
Plac Słowiański 8

**ENERGIAPRO:**

1. Petroniusz Zarząd  
Dyrektor Oddziału  
EnergiaPro/GRUPA TAURON S.A.  
Oddział w Legnicy

2. .... Michał Nagłowski ..(4) .....

EnergiaPro GRUPA TAURON S.A.  
Oddział w Legnicy  
ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica  
tel. 076/86 68 200, fax 076/86 68 666  
NIP 611-02-02-860 (16)



**URZĄD MIASTA**  
**Legnica**  
Plac Słowiański 8  
**59-220 LEGNICA**

109/DO-2/ 852A /2006

25.08.2006r

**Warunki Przyłączenia**

W odpowiedzi na pismo nr IM/2211/102/06 o zmianę warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, EnergiaPro Koncern Energetyczny SA Oddział w Legnicy dla obiektu: plac budowy Cmentarza Komunalnego miasta Legnicy zlokalizowanego: Lipce dz.nr 121 wyraża zgodę na dostawę mocy przyłączeniowej w wysokości: 40 kW wg poniższych warunków :

*Na terenie działki Przyłączanego Podmiotu występuje infrastruktura energetyczna będąca własnością EnergiaPro Koncern Energetyczny SA O/Legnica. Jeżeli wystąpi kolizja projektowanego zagospodarowania działki nr 121 z istniejącą infrastrukturą energetyczną Przyłączany Podmiot winien wystąpić do EnergiaPro Koncern Energetyczny SA O/Legnica o podanie warunków jej usunięcia oraz o zawarcie stosownej umowy o usunięciu kolizji. Z chwilą wyjaśnienia w/w kwestii możliwe będzie zawarcie umowy o przyłączenie dotyczące realizacji niniejszych warunków przyłączenia*

1. **Miejsce przyłączenia:** projektowana stacja – rozdzielnica niskiego napięcia.
2. **Miejsce dostarczania energii elektrycznej:** zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w rozdzielnicy nn w kierunku instalacji Przyłączanego Podmiotu.
3. **Rodzaj połączenia z siecią elektroenergetyczną instalacji lub innych sieci określonych we wniosku:** linia elektroenergetyczna 0,4kV.
4. **Zakres niezbędnych zmian w sieci elektroenergetycznej związanych z przyłączeniem realizowanych przez EnergiaPro Koncern Energetyczny SA Oddział w Legnicy :**
  - 4.1. Na terenie działki Przyłączanego Podmiotu od strony układu komunikacyjnego wybudować stację transformatorową 20/0,4kV z transformatorem o mocy min 250kVA.
  - 4.2. Z najbliższego słupa istniejącej linii napowietrznej 20kV L-241 wybudować linię elektroenergetyczną 20kV do zasilania projektowanej stacji. Na odgałęzieniu zabudować łącznik z uziemnikiem.
5. **Zakres robót realizowanych przez Przyłączany Podmiot związanych z przyłączeniem:**

- 5.1. Z rozdzielniczki nn projektowanej stacji transformatorowej 20/0,4kV zasilić linią kablową szafkę pomiarowo-rozdzielczą usytuowaną na placu budowy Przyłączanego Podmiotu.  
Z szafki wyprowadzić instalacje odbiorcze do zasilania placu budowy.
- 6. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego:** szafka pomiarowo-rozdzielcza..
- 7. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego:** należy przygotować miejsce pod zabudowę bezpośredniego licznika energii elektrycznej.  
Urządzenia pomiarowe powinny być osłonięte i przystosowane do plombowania. Układ pomiarowy zapewnia Przedsiębiorstwo Sieciowe.  
Dodatkowo należy zabudować gniazdo 1-faz. do zasilania aparatury kontrolno-pomiarowej.
- 8. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej (  $\text{tg}\phi$  ) w punkcie rozliczeniowym powinien wynosić  $\text{tg}\phi \leq 0,4$ .**
- 9. Usytuowanie zabezpieczenia głównego:**
- 9.1. Dla projektowanej stacji transformatorowej- pole nr 8 linii L-241 w stacji 110/20kV „PAW” S-1.
- 9.2. Dla placu budowy- rozdzielnica nn w projektowanej stacji transformatorowej..
- 10. Rodzaj zabezpieczenia głównego:**
- 10.1. Dla projektowanej stacji transformatorowej:
- zabezpieczenie zwarciove  $I >> 900\text{A}$ ,  $t = 0,2\text{s}$ ,
  - zabezpieczenie nadprądowo-zwłoczne  $I > 180\text{A}$ ,  $t = 1\text{s}$ ,
  - zabezpieczenie ziemnozwarciowe  $I_0 >$  nastawione na wyłącz z czasem  $t = 0,5\text{s}$ .
- Linia L-241 jest wyposażona w automatykę SPZ – dwukrotny od zwarć jednofazowych. Czas trwania pierwszej przerwy beznapięciowej  $t < 3\text{s}$ , natomiast drugiej przerwy beznapięciowej ok.  $t = 8\text{s}$ . Do w/w czasów działania zabezpieczeń należy dodać czas własny wyłączników ok.  $0,1\text{s}$ .
- 10.2. Dla placu budowy- wkładka bezpiecznikowa o wartości max.  $63\text{A}$  o charakterystyce „gG”.
- 11. Wymagania dotyczące dokumentacji:**
- Dokumentację projektową ( projekt budowlany) należy uzgodnić w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia oraz umową o przyłączenie z EnergiaPro Koncern Energetyczny SA Oddział w Legnicy. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami. W dokumentacji zaleca się stosowanie rozwiązań technicznych typowych i powtarzalnych z zachowaniem stosownych norm i przepisów.

Przed podpisaniem umowy o przyłączenie nie będzie uzgadniana opracowana na podstawie warunków przyłączenia dokumentacja projektowa.

## **12. Ochrona przeciwporażeniowa:**

- 12.1. Dla urządzeń sieci elektroenergetycznej 20kV – uziemienie ochronne,
- 12.2. Dla urządzeń sieci elektroenergetycznej 0,4kV – samoczynne wyłączenie zasilania ( sieć elektroenergetyczna 0,4kV będąca na majątku EnergiaPro Koncern Energetyczny SA Oddział w Legnicy pracuje w układzie TN-C ).

## **13. Dane do opracowania dokumentacji:**

- 13.1. Przyjąć w układzie docelowym moc zwarciovą na szynach 20kV w stacji 110/20kV „PAWŁOWICE” przy czasie  $t = 0$  w wysokości 340 MVA.
- 13.2. Sieć elektroenergetyczna 20kV pracuje w układzie kompensacji ziemnozwarciowej . Przyjąć prąd pojemnościowy jednofazowego zwarcia z ziemią w sieci 20kV w wysokości do 160A.
- 13.3. W stacji 110/20kV „PAWŁOWICE” zabudowany jest transformator T-1 25 MVA, 115/22 kV,  $U_z = 11\%$ , Regulatory ARN utrzymują po stronie dolnego napięcia wartość 21,4kV przy poziomie nieczułości 1,5 – 2%.
- 13.4. Dane sieci 20kV L-241 od stacji 110/20kV „PAWŁOWICE” do miejsca przyłączenia projektowanej stacji transformatorowej:
  - linia kablowa 3 x YHAKXS 1 x 240 mm<sup>2</sup> - 0,034 km
  - linia napowietrzna 3 x AFL6-70 mm<sup>2</sup> - 3,9 km

## **14. Zakres wymagań wynikający z instrukcji ruchu i eksploatacji oraz wymagania w zakresie współpracy z siecią elektroenergetyczną EnergiaPro Koncern Energetyczny SA Oddział w Legnicy:**

- 14.1. Urządzenia elektroenergetyczne EnergiaPro Koncern Energetyczny SA Oddział w Legnicy w miejscu dostarczenia energii elektrycznej będą przystosowane do podłączenia instalacji elektrycznej odbiorczej Przyłączanego Podmiotu w układzie TN-C.
- 14.2. Zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej Energia Pro Koncern Energetyczny SA Oddział w Legnicy przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci elektroenergetycznej Przyłączanego Podmiotu.
- 14.3. Stosować blokadę uniemożliwiającą podanie napięcia z agregatu prądotwórczego Przyłączanego Podmiotu na sieć EnergiaPro Koncern Energetyczny SA Oddział w Legnicy.

## **15. Zakres robót określony w warunkach przyłączenia winien być zrealizowany zgodnie z umową o przyłączenie zawartą pomiędzy Przyłączanym Podmiotem a EnergiaPro Koncern Energetyczny SA Oddział w Legnicy. Umowa o przyłączenie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004r. ( Dziennik Ustaw nr 2, poz.6 § 10 pkt.1) stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie.**

16. **Możliwość dostarczania energii elektrycznej w warunkach odmiennych niż standardowe:**  
nie dotyczy ( przyłączany podmiot nie zgłasza wymagań odmiennych od standardowych parametrów dostarczania i parametrów jakościowych energii elektrycznej).
17. **Projektowany koszt wykonania przyłączenia – 153.100,00 zł.**
18. **Termin ważności warunków przyłączenia – dwa lata od daty wydania warunków.**
19. **Tracą ważność warunki przyłączenia nr 124a/ZE-5/2004/196 z dnia 23.12.2004r.**

**Uwaga – projektowana stacja transformatorowa jest ujęta także, w warunkach przyłączenia nr 111/DO-2/2006 ( oświetlenie drogi do cmentarza) i 110/DO-2/2006 ( zasilanie docelowe cmentarza ) z dnia 25.08.2006r.**

**Załącznik:**

- Projekt umowy o przyłączenie

Pełnomocnik Zarządu  
EnergiaPro-Koncern Energetyczny SA  
Oddział w Legnicy

Andrzej Sztorc

**Do wiadomości:**

1. RD2.1.
2. TZ2K
3. TZ2R-a/a.

