

**Umowa Nr .....**  
**o kredyt na pokrycie planowanego deficytu budżetu Miasta i spłatę**  
**wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów**

zawarta w Legnicy w dniu ..... między .....  
.....  
reprezentowanym przez:

- 1)
  - 2)
- zwanym dalej **Bankiem**,

a **Gminą Legnica**

zwaną dalej **Kredytobiorcą**, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy Tadeusza Krzakowskiego mającą swoją siedzibę w Legnicy, Pl. Słowiański 8,

w rezultacie dokonania przez Kredytobiorcę wyboru oferty Banku w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Bank udziela Kredytobiorcy kredytu złotowego w łącznej kwocie **19 700 990, 59 PLN** (słownie: dziewiętnaście milionów siedemset tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 59/100) na finansowanie zadań, o których mowa w § 3 ust 2.

§ 2.

Bank otworzy dla Kredytobiorcy rachunek kredytowy nr:.....

§ 3.

1. Kredyt udzielony jest na okres od ..... r. do **30.12.2028** r.
2. Kredyt będzie wykorzystany na pokrycie planowanego deficytu budżetu Miasta w kwocie 8 986 000 zł oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów w kwocie 10 714 990,59 zł.
3. Od kwoty przyznanego kredytu, określonej w §1, Kredytobiorca uiści prowizję w wysokości .....% na wskazany przez bank rachunek bankowy nr.....przed uruchomieniem pierwszej płatności z kredytu...”
4. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wysokości kredytu w 2012 r., zgodnie z ewentualną zmianą budżetu miasta wprowadzoną Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy, Zarządzeniem Prezydenta Miasta Legnicy lub faktycznym wykonaniem wydatków.

§ 4.

1. Kredytobiorca będzie wykorzystywał kredyt dysponując pokryciem w ciężar rachunku kredytowego wymienionego w § 2.
2. Kredytobiorca będzie wykorzystywał kredyt dysponując pokryciem w ciężar rachunku kredytowego w następujących transzach i terminach:
  - 1) Kwota 8 986 000,00 zł - 3 grudzień 2012r.
  - 2) Kwota 10 714 990,59 zł - 17 grudzień 2012r.
3. Kredytobiorca może korzystać z udzielonego kredytu po złożeniu oświadczenia zgodnie z § 12.

§ 5.

Splata kredytu rozpocznie się po upływie okresu karencji.

- 1) okres karencji: do **29.04.2013r.**
- 2) okres spłaty: od **30.04.2013r.** do **30.12.2028r.**

§ 6.

1. Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty wykorzystanego kredytu w następujących terminach i kwotach:

30.04.2013	kwota 40.990,97 zł
30.08.2013	kwota 40.000 zł
30.04.2014	kwota 285.000,18 zł
30.08.2014	kwota 285.000 zł
30.04.2015	kwota 80.000,62 zł
30.04.2016	kwota 80.000,44 zł
30.04.2017	kwota 90.000,26 zł
30.08.2017	kwota 90.000 zł
30.04.2018	kwota 50.000,91 zł
30.08.2018	kwota 50.000 zł
30.04.2019	kwota 50.000,84 zł
30.08.2019	kwota 50.000 zł
30.04.2020	kwota 100.000,28 zł
30.08.2020	kwota 100.000 zł
30.04.2021	kwota 50.000,63 zł
30.08.2021	kwota 50.000 zł

30.04.2022 kwota 100.000 zł  
30.08.2022 kwota 100.000 zł  
30.04.2023 kwota 150.000 zł  
30.08.2023 kwota 150.000 zł  
30.04.2024 kwota 675.000 zł  
30.08.2024 kwota 675.000 zł  
30.10.2024 kwota 675.000 zł  
30.12.2024 kwota 675.000 zł  
30.04.2025 kwota 1.000.000 zł  
30.08.2025 kwota 1.000.000 zł  
30.10.2025 kwota 1.000.000 zł  
30.12.2025 kwota 999.995 zł  
30.04.2026 kwota 1.125.000 zł  
30.08.2026 kwota 1.125.000 zł  
30.10.2026 kwota 1.125.000 zł  
30.12.2026 kwota 1.125.000 zł  
30.04.2027 kwota 1.125.000 zł  
30.08.2027 kwota 1.125.000 zł  
30.10.2027 kwota 1.125.000 zł  
30.12.2027 kwota 1.125.000 zł  
30.04.2028 kwota 502.500,46 zł  
30.08.2028 kwota 502.500 zł  
30.10.2028 kwota 502.500 zł  
30.12.2028 kwota 502.500 zł

2. Data 30.12.2028 r. jest datą spłaty ostatniej raty kredytu.
3. Kredyt będzie spłacony w złotych.
4. Za datę spłaty kredytu uważa się dzień wpływu do Banku środków na spłatę kredytu.
5. Za dzień wpływu do Banku środków na spłatę kredytu uważa się dzień, w którym do Banku wpłynęły lub zostały wpłacone środki, lub dzień wpływu (złożenia w Banku) wymaganych dokumentów lub dyspozycji polecającej zapisanie wpłaty na rachunku.

6. Jeżeli data spłaty kredytu przypada na dzień ustawowo wolny od pracy to dniem spłaty jest ostatni dzień roboczy przed tym terminem.

#### § 7.

1. Jeżeli Kredytobiorca, bez uprzedniego zawiadomienia Banku, spłaci kredyt przed terminem ustalonym w umowie, Bank nie pobierze prowizji rekompensacyjnej od kwoty spłaconego przed terminem kredytu.
2. W przypadku gdy Kredytobiorca zamierza spłacić wykorzystany kredyt przed terminem ustalonym w umowie, powinien zawiadomić Bank o planowanym terminie spłaty z 7 dniowym wyprzedzeniem. W wyniku zawiadomienia Bank naliczy odsetki za okres faktycznego korzystania przez Kredytobiorcę z kredytu.
3. Gdy Kredytobiorca odwoła oświadczenie o wcześniejszej spłacie kredytu i odwołanie dojdzie do Banku wcześniej lub jednocześnie z oświadczeniem jest ono skuteczne. Jeżeli odwołanie dojdzie później, jego skuteczność zależy od zgody Banku.

#### § 8.

1. W przypadku, gdy Kredytobiorca nie wykorzysta żadnej kwoty kredytu w terminie do 30 grudnia 2012 r., niniejsza umowa wygasa.
2. W przypadku wykorzystania kredytu w części, Kredytobiorca jest zobowiązany do zwrotu niewykorzystanej a otrzymanej kwoty kredytu.

#### § 9.

1. Od kwoty wykorzystanego kredytu złotowego Bank pobiera odsetki według zmiennej stawki procentowej ustalonej na bazie stawki WIBOR dla okresu jednomiesięcznego w pierwszym notowaniu miesiąca, aktualizowanej pierwszego dnia kalendarzowego danego miesiąca, powiększonej o marżę Banku w wysokości .....%. Marża jest stała w całym okresie obowiązywania umowy.
2. Bank pobiera odsetki za miesięczne okresy obrachunkowe. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są od dnia powstania zadłużenia do dnia poprzedzającego jego spłatę. Odsetki pobiera się w ostatnim dniu obrachunkowym pokrywającym się z ostatnim dniem roboczym miesiąca.
3. W dniu podpisania umowy oprocentowanie wynosi (WIBOR dla okresu jednomiesięcznego + marża banku) ..... % w stosunku rocznym. Stawkę WIBOR dla okresu jednomiesięcznego przyjmuje się z dnia podpisania umowy.
4. W przypadku, gdy spłata kredytu przypada w ciągu okresu obrachunkowego, odsetki za okres od ostatniego naliczenia do dnia poprzedzającego ostatnią spłatę kredytu pobierane są łącznie ze spłatą wykorzystanego kredytu, w terminie ustalonym w § 6.

§ 10.

Odsetki należy naliczyć za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu przy założeniu, że rok liczy 365 dni.

§ 11.

Splata kredytu i odsetek od wykorzystanego kredytu następować będzie w drodze polecenia przelewu na wskazany przez Bank rachunek.

§ 12.

1. Kredytobiorca oświadcza, że poddaje się egzekucji według przepisów kodeksu postępowania cywilnego do kwoty ..... na podstawie wystawionego przez Bank bankowego tytułu egzekucyjnego obejmującego zobowiązanie z tytułu niniejszej umowy.
2. Bank może wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności w terminie do 31.05.2029 r..

§ 13.

W okresie korzystania z kredytu Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1) terminowego regulowania wszystkich podatków, należności na rzecz ZUS-u, wynagrodzeń oraz innych zobowiązań,
- 2) przedkładania w Banku w okresie kwartalnych i rocznych sprawozdań finansowych niezbędnych do oceny jego sytuacji finansowej wraz z opinią RIO oraz składania zatwierdzonych projektów budżetów gminy na następny rok wraz z opinią RIO..

§ 14.

1. Bank ma prawo wypowiedzieć umowę w całości lub w części i po upływie okresu wypowiedzenia żądać spłaty kredytu lub żądać dodatkowego prawnego zabezpieczenia kredytu w przypadku:
  - 1) gdy Kredytobiorca stał się niewypłacalny, niezależnie od okoliczności, które były tego przyczyną,
  - 2) niedotrzymania przez Kredytobiorcę istotnych warunków umowy, w szczególności gdy:
    - a) splata kredytu lub odsetek nie przebiega terminowo,
    - b) kredyt został przeznaczony na inne cele niż określone w umowie,
    - c) Kredytobiorca nie wywiązał się z zobowiązań określonych w § 13,
2. Okres wypowiedzenia wynosi 30 dni od dnia doręczenia oświadczenia Banku o wypowiedzeniu umowy.

3. W sytuacji, gdy Kredytobiorca w okresie wypowiedzenia nie spłaci dobrowolnie należności Banku, Bank ma prawo po upływie okresu wypowiedzenia dochodzić zaspokojenia swoich roszczeń wg § 12.

#### § 15.

W przypadku wypowiedzenia umowy Bank, po upływie okresu, o którym mowa w § 14 ust. 2, nalicza od należności Banku odsetki określone w § 22 umowy oraz postępuje w sposób określony w § 14 ust. 3.

#### § 16.

Bank może odstąpić od niniejszej umowy i odmówić postawienia do dyspozycji Kredytobiorcy środków pieniężnych, jeżeli przed wykorzystaniem kredytu lub jego transzy:

- 1) sytuacja ekonomiczno-finansowa Kredytobiorcy w ocenie Banku uległa znacznemu pogorszeniu,
- 2) stwierdzono, że dokumenty i informacje, na podstawie których zawarto niniejszą umowę zawierają nierzetelne dane,
- 3) powstały inne okoliczności nieznanne Bankowi, które stwarzają zagrożenie dla terminowej spłaty kredytu.

#### § 17.

W przypadku wypowiedzenia przez Bank całości lub części umowy Kredytobiorca nie może żądać od Banku postawienia do Jego dyspozycji nie wykorzystanej części kredytu.

#### § 18.

W przypadku odstąpienia Kredytobiorcy od umowy z przyczyny leżącej po stronie Banku – Bank zapłaci Kredytobiorcy karę umowną w wysokości 30.000 PLN.

#### § 19.

1. Kredytobiorca może wypowiedzieć umowę z 30 dniowym terminem wypowiedzenia, liczonym od dnia złożenia w Banku oświadczenia o wypowiedzeniu umowy.
2. Następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązany jest do spłacenia całości wykorzystanego kredytu wraz z należnymi Bankowi odsetkami naliczonymi do dnia poprzedzającego spłatę kredytu.

#### § 20.

W przypadku, gdy Kredytobiorca nie dokona spłaty całości lub części kredytu i odsetek lub którejkolwiek z tych należności w terminie ustalonym w umowie, Bank ma prawo do zaspokojenia swoich roszczeń na podstawie § 12 umowy.

## § 21.

1. W sytuacji, gdy Bank dochodząc swych roszczeń, uzyska kwotę:
  - 1) równą kwocie wierzytelności Banku z tytułu nie spłaconej w terminie całości lub części wykorzystanego kredytu wraz z należnymi Bankowi odsetkami i kosztami egzekucyjnymi - zobowiązanie Kredytobiorcy wobec Banku powstałe na mocy umowy wygasa,
  - 2) niższą od kwoty nie spłaconej w terminie części lub całości wykorzystanego kredytu wraz z należnymi Bankowi odsetkami i kosztami egzekucyjnymi - Bank dochodzi zapłaty tej różnicy od gminy,
  - 3) wyższą od kwoty wierzytelności Banku z tytułu nie spłaconej w terminie całości lub części wykorzystanego kredytu wraz z należnymi Bankowi odsetkami i kosztami egzekucyjnymi - zobowiązanie Kredytobiorcy wobec Banku powstałe na mocy umowy wygasa, zaś Bank zwraca uzyskaną nadwyżkę.
2. Ostateczne rozliczenie Kredytobiorcy z tytułu kredytu, odsetek i kosztów egzekucyjnych nastąpi po całkowitej spłacie kredytu.

## § 22.

1. Od zadłużenia przeterminowanego Bank pobiera odsetki w wysokości 1,5x odsetek ustawowych.
2. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego Bank nalicza od dnia powstania tego zadłużenia do dnia poprzedzającego jego całkowitą spłatę.

## § 23.

Od kredytu postawionego w stan wymagalności Bank pobiera odsetki w wysokości odsetek określonych jak dla zadłużenia przedterminowego wg zapisu § 22, liczone od dnia wystawienia bankowego tytułu egzekucyjnego określającego zadłużenie Kredytobiorcy do dnia poprzedzającego całkowitą spłatę zadłużenia włącznie.

## § 24.

1. Wypowiedzenie umowy, rozwiązanie umowy za zgodą Banku i Kredytobiorcy, jej uzupełnienie lub zmiana mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wniosek o zmianę umowy składany jest przez strony na piśmie. Powinien zawierać określenie proponowanych zmian oraz uzasadnienie dla ich dokonania.

## § 25.

1. Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 30 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykroczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 Bank rozpatruje w terminie 14 dni od jego otrzymania.

§ 26.

Kredytobiorca oświadcza, że wszystkie sprawozdania przekazane do Banku są rzetelne i odzwierciedlają Jego rzeczywistą sytuację finansową,

§ 27.

Strony ustalają, iż jako równoznaczne z doręczeniem traktowane jest pismo awizowane a nie odebrane wysłane na znany Bankowi adres siedziby Kredytobiorcy albo na podany Bankowi adres do korespondencji.

§ 28.

Sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle umowy jest sąd właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.

§ 29.

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa bankowego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 30.

1. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Kredytobiorca a drugi Bank.
2. Integralną częścią umowy jest oferta Banku i specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
3. Zamawiający upoważnia Bank do ujawniania informacji związanych z zawarciem i wykonaniem Umowy, a objętych tajemnicą bankową podmiotom powiązanym kapitałowo z Bankiem.

.....  
(stempel firmowy i podpisy za Bank)

.....  
(stempel firmowy i podpisy Kredytobiorcy)